

3^e nieuwsbrief 'Woondeal regio Arnhem-Nijmegen'

November 2020



Tussensprint op 27 oktober

Aan de Versnellingsstafel werken partijen samen aan de uitvoering van de afspraken van de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen. Op vrijdag 18 september jl. vond de eerste bijeenkomst van de Versnellingsstafel (online) plaats onder het motto 'Samen aan de slag!' Vier tempotafels zijn gestart om invulling te geven aan een aantal concrete opgaven van de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen:

- (1) Tempotafel versnelling en continuïteit in de woningbouwproductie
- (2) Tempotafel conceptueel bouwen & betaalbaarheid
- (3) Tempotafel circulair bouwen
- (4) Tempotafel speciale doelgroepen en flexwonen

Save the date!

*Tweede bijeenkomst van de
Versnellingsstafel*

**25 november 2020,
10.00-14.00u
Online**

Binnenkort volgt een uitnodiging met meer informatie.

Deze tempotafels verder gegaan met het tot uitvoering brengen van de Woondealafspraken in aparte vervolgbijeenkomsten. Op 27 oktober hebben we een 'Tussensprint' georganiseerd om samen stil te staan bij de voortgang van deze tempotafels. Ongeveer 50 deelnemers vanuit meer dan 30 verschillende organisaties (zie hieronder) sloten aan bij de online bijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst hebben de 'tempomakers' – de publieke en private ambassadeurs van de Tempotafels – de stappen die aan de Tempotafels gezet zijn sinds 18 september plenair teruggekoppeld. Vervolgens was er ruimte voor vragen en suggesties van de deelnemers.

Tempotafel versnelling en continuïteit in de woningbouwproductie

Tempomakers: Bas Bohm (gemeente Nijmegen), Margreet Kaemingk (gemeente Arnhem), Martine Verheijen (Portaal)

De tempomakers hebben de doelstellingen en de acties van deze tempotafel toegelicht. Op basis van de woningbouwmonitor van Comanen reflecteren marktpartijen en corporaties op de versnellingslocaties uit de woondeal. Doel is om publieke en private focus op dezelfde locaties te hebben. Ook wordt besproken welke locaties kansrijk zijn voor invulling van andere doelstellingen uit de deal, bijvoorbeeld conceptueel bouwen of de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Deze "reality check" kan lokaal gebruikt

worden om verder invulling te geven aan de versnelling van woningbouw én continuïteit op lange termijn. Regionaal helpt het om de koers te bewaken en onderwerpen te agenderen die het lokale niveau overstijgen. Ook wordt gesproken over instrumenten om versnelling te realiseren, zoals een vliegende bouwbrigade. Martine Verheijen: "Aan de versnellingstafel werken we als publieke en private partijen samen om meer focus te krijgen in de projecten en de opgave te stroomlijnen om tot versnelling te komen."

Tempotafel conceptueel bouwen & betaalbaarheid

Tempomakers: Liseth Aries (Gemeente Zevenaar), Michelle van Dijk (Ministerie van BZK), Paul van Roosmalen (Woonwaarts)

Tijdens de eerste bijeenkomst van Tempotafel 'conceptueel bouwen & betaalbaarheid' hebben wij met een gemêleerd gezelschap van marktpartijen en overheid de kansen en zorgen verkend op het gebied van conceptueel bouwen. Daaruit kwam o.a. naar voren dat vooral van belang is dat het proces naar het realiseren van woningen – mede aan de hand van conceptueel bouwen – te standaardiseren. Dit om zo een sneller en constant proces op gang te kunnen krijgen, waarbij het van belang is om het samen op te pakken.

De aanwezige woningcorporaties zijn na de eerste bijeenkomst met elkaar in gesprek gegaan om te verkennen wat de kansen zijn om gezamenlijk "conceptueel bouwwoningen" in te kopen. Dat om schaalvoordeel te behalen en te bouwen in constante bouwstromen. Bij de gemeente gaan wij aan de hand van een vragenlijst achterhalen wat er speelt op het gebied van conceptueel bouwen, wordt het al toegepast? Indien niet, waarom niet? Zijn er hulpvragen? Deze kennis wordt aan de hand van voorbeelden elders in het land besproken om daarin vervolg stappen te zetten. Daarbij willen wij ook de keten in beeld brengen voor de ondersteuning voor een snellere en goede samenwerking met alle partijen.

Ter inspiratie

- Publicatie: *Middenhuur en instiutionele woningbeleggers* (IVBN) <https://www.ivbn.nl/viewer/file.aspx?FileInfoID=1118>
- Publicatie: *Industrialisatie in de Bouw* (ING) <https://www.ing.nl/zakelijk/kennis-over-de-economie/uw-sector/building-and-construction/industrialisatie-in-de-bouw.html>

Tempotafel circulair bouwen

Tempomakers: Stefan Tempelman (Gemeente Overbetuwe)

De Tempotafel 'groen en circulair' bouwt voort op de voortgang die in de regio al is gemaakt; in 2018 won de regio ArnhemNijmegen al de prijs 'beste circulaire regio'. Die positie willen we behouden en versterken; in het bod op de Nationale Omgevingsvisie heeft de regio (samen met Foodvalley) de weg ingeslagen naar een volledige circulaire leefomgeving. Daarom ook extra aandacht voor dit thema in de Woondeal. In de tempotafel is een veelvoud van inspirerende initiatieven besproken. Er gebeurt ontzettend veel ('duizend bloemen bloeien'). Maar wat is nu de gewenste focus, wat wordt de volgende stap? Samen met deelnemers kwamen we tot de volgende prioritering.



Tenslotte benoemden we de aansluiting met het intensiveren van de regionale samenwerking. Belangrijk daarin is het opgavegericht samen werken aan de realisatie van opgaven. Eén daarvan is genaamd 'circulaire regio'. Met daarin o.a. het speerpunt 'circulaire bouw en infra'. Het uitwerken van de circulaire bouwopgaven met marktpartijen en overheden bij de Woondeal past hier natuurlijk prima bij. Maar ook via The Economic Board waar ondernemers en onderwijs bezig zijn een

ecosysteem voor circulariteit te ontwerpen. Te starten met praktische Living Labs. Daarin staat de hoe-vraag centraal; operationaliseren en concretiseren van het vraagstuk en werken aan praktische haalbare oplossingen.

Tempotafel speciale doelgroepen en flexwonen

Tempomakers: Michelle van Dijk (Ministerie van BZK)

De afgelopen tijd zijn vervolgspraken gemaakt voor de vervolgbijeenkomst van de tempotafel specifieke doelgroepen die op 16 november zal worden gehouden. Deelnemers aan de Tempotafel hebben enkele casussen aangeleverd, waarbij we met elkaar die dag willen bespreken wat belangrijk aandachtspunten zijn bij het realiseren van woonvormen van specifieke doelgroepen (arbeidsmigranten, woonwagenbewoners, ex dak- en thuislozen, uitstroom beschermd wonen, studenten, spoedzoekers, etc.). Wat waren succes- of juist faalfactoren in de casus? Wat is er nodig om knelpunten die realisatie in de weg staan op te lossen? Deze discussie vormt de opmaat om tot een maatschappelijke business case te komen voor het realiseren van huisvesting van specifieke doelgroepen.

In een volgende Tempotafel zal aan de hand van de routekaart van het Ministerie van BZK de opgave per doelgroep stapsgewijs nader geconcretiseerd worden: (1) wat de behoefte van de specifieke doelgroep? (2) Welke locatie(s) kunnen hiervoor dienen? (3) Hoe nemen we knelpunten bij realisatie op die locaties weg?

Ter inspiratie

- Aanpak: *Routekaart Flexwonen* (Ministerie van BZK) <https://www.woningmarktbeleid.nl/documenten/publicaties/2020/06/22/routekaart-flexwonen>
- Rapport: *Doorkijk in de maatschappelijke effecten van flexwonen* (Ecorys) <https://kennisopenbaarbestuur.nl/rapporten-publicaties/doorkijk-in-de-maatschappelijke-effecten-van-flexwonen/>

Bijeenkomst gemist?

Via deze link kunt u de opname van de bijeenkomst downloaden: <https://gofile.io/d/SukT7G>.

Welke organisaties waren op 27 oktober september aanwezig?

Regionale gemeenten

- Arnhem
- Beuningen
- Druten
- Duiven
- Heumen
- Lingewaard
- Nijmegen
- Overbetuwe
- Rheden
- Westervoort
- Wijchen
- Zevenaar

Bovenregionale overheden & overheidsdiensten

- Ministerie van BZK
- Provincie Gelderland
- Regio Arnhem-Nijmegen
- Staatsbosbeheer

Kennisnetwerken & brancheverenigingen

- BPD
- Bouwend Nederland
- IVBN
- NEPROM
- The Economic Board
- Woonkr8

Marktpartijen

- AM
- Bouwinvest
- Plegt-Vos
- Van Wijnen

Woningcorporaties

- Portaal
- Talis
- Vivare
- Woonstichting Heteren
- Woonstichting Valburg
- Woonwaarts

Vragen of ideeën?

Neem contact op via onze algemene inbox: woondeal@regioan.nl.