

Bijlagenrapport bouwstenen - bedrijventerreinen

Definitief bijlagenrapport-bedrijventerreinen

Opdrachtgever: Gemeenten regio Arnhem-Nijmegen en Provincie Gelderland

Rotterdam, 23 augustus 2016



Bijlagenrapport bouwstenen

Definitief bijlagenrapport - bedrijwenterreinen

Opdrachtgever: Gemeenten regio Arnhem-Nijmegen en Provincie Gelderland

Ecorys Nederland B.V.

Rotterdam, 23 augustus 2016

Over Ecorys

Met ons werk willen we een zinvolle bijdrage leveren aan maatschappelijke thema's. Wij bieden wereldwijd onderzoek, advies en projectmanagement en zijn gespecialiseerd in economische, maatschappelijke en ruimtelijke ontwikkeling. We richten ons met name op complexe markt-, beleids- en managementvraagstukken en bieden opdrachtgevers in de publieke, private en not-for-profitsectoren een uniek perspectief en hoogwaardige oplossingen. We zijn trots op onze 85-jarige bedrijfsgeschiedenis. Onze belangrijkste werkgebieden zijn: economie en concurrentiekracht; regio's, steden en vastgoed; energie en water; transport en mobiliteit; sociaal beleid, bestuur, onderwijs, en gezondheidszorg. Wij hechten grote waarde aan onze onafhankelijkheid, integriteit en samenwerkingspartners. Ecorys-medewerkers zijn betrokken experts met ruime ervaring in de academische wereld en adviespraktijk, die hun kennis en best practices binnen het bedrijf en met internationale samenwerkingspartners delen.

Ecorys Nederland voert een actief MVO-beleid en heeft een ISO14001-certificaat, de internationale standaard voor milieumanagementsystemen. Onze doelen op het gebied van duurzame bedrijfsvoering zijn vertaald in ons bedrijfsbeleid en in praktische maatregelen gericht op mensen, milieu en opbrengst. Zo gebruiken we 100% groene stroom, kopen we onze CO₂-uitstoot af, stimuleren we het ov-gebruik onder onze medewerkers, en printen we onze documenten op FSC- of PEFC-gecertificeerd papier. Door deze acties is onze CO₂-voetafdruk sinds 2007 met ca. 80% afgenomen.

ECORYS Nederland B.V.
Watermanweg 44
3067 GG Rotterdam

Postbus 4175
3006 AD Rotterdam
Nederland

T 010 453 88 00
F 010 453 07 68
E netherlands@ecorys.com
K.v.K. nr. 24316726

W www.ecorys.nl

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Profielen bedrijventerreinen	5
1.1 Gemeente Arnhem	6
1.2 Gemeente Berg en Dal	10
1.3 Gemeente Beuningen	14
1.4 Gemeente Doesburg	18
1.5 Gemeente Druten	22
1.6 Gemeente Duiven	26
1.7 Gemeente Heumen	30
1.8 Gemeente Lingewaard	34
1.9 Gemeente Montferland	39
1.10 Gemeente Mook en Middelaar	42
1.11 Gemeente Nijmegen	45
1.12 Gemeente Overbetuwe	50
1.13 Gemeente Renkum	56
1.14 Gemeente Rheden	60
1.15 Gemeente Rijnwaarden	63
1.16 Gemeente Rozendaal	66
1.17 Gemeente Westervoort	67
1.18 Gemeente Wijchen	70
1.19 Gemeente Zevenaar	74
Bijlage 2: Vraagaming	79
Bijlage 3: Kwalitatieve aanbodanalyse onherroepelijk aanbod	81
1.1 Industrie en bouw	81
1.2 Handel en consumentendiensten	84
1.3 Transport, logistiek en groothandel	87
1.4 Dienstverlening	90
1.5 Overall	93
Bijlage 4 Locatie Bedrijventerreinen	96
Bijlage 5 Kwalitatieve aanbodanalyse overige plannen	99
1.1 Industrie en bouw	99
1.2 Handel en consumentendiensten	100
1.3 Transport, logistiek en groothandel	101
1.4 Dienstverlening	102
1.5 Overall	103

Bijlage 1: Profielen bedrijventerreinen

Alle profielen zijn opgesteld op basis van het Gelderse IBIS (incl. de nieuwe inventarisatieronde van begin 2016) en ingevuld/aangevuld door de betreffende gemeenten zelf.

Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen 1 met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Arnhem						
		Het Broek	IJsseloord II	Merwedeterrein	Westervoortsedijk	IPKW	Kleefse Waard BASF	Kleefse Waard Westervoort sedijk
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	1,56	11,26	3,35	5,53	3,61	4,79	0,48
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63	0,00	0,48
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	1,56	11,26	3,35	5,53	2,98	4,79	0,00
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	65,41	30,25	4,51	54,59	39,80	10,88	9,90
	Grootste kavel (netto ha)	0,00	5,00	0,50	1,00	4,00		
	Overwegende kavelgrootte	<1.000m2	<1.000m2	<1.000m2	1.000-2.500m2	2.500-5.000m2	<1.000m2	<1.000m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	4.2	4.2	3.1	4.2	5.1	4.2	4.2
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	Ja	Ja	Ja			
	Belangrijkste doelgroepen	Regionale bedrijven, met name industrie en bouw	Regionale bedrijven	Regionaal	Regionaal, gemengd	Regionaal, zware industrie	Regionaal, gemengd	Regionaal, zware industrie
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Ja	Nee	Ja			
	Indien ja: specificering	Winkelcentrum de Lely: detailhandel. Dierverzorgings-tuininrichting artikelen.	Bouwmarkten toegestaan		Bouwmarkt; detailhandel			
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	aantal ha						
	Toelichting	Action & intersport. Jysk						
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Ja	Ja	Nee	Nee	Nee	
Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)			Transformatie	Transformatie				

	Gaait dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?			Nb	-2,5			
	Eventuele toelichting herstructurering	Aantal percelen, maar niet concreet. Wordt constant vernieuwd	Nog in ontwikkeling	Nog niet concreet. Het heeft de bestemming bedrijventerrein, maar het is een onlogische plek daarvoor. Gesprekken gaande met ontwikkelaar over invulling van het terrein.	Nog niet concreet. Aanzienlijk deel bedrijventerrein heeft de functie emplacement. Door afstoting NS-gronden en vrijkomen PostNL-terrein in de toekomst. verwachting intensiever gebruik.			
	Internetvoorziening	Glasvezel	Internet Access Service (bandbreedte 2 Mb >)	Onbekend	Glasvezel	NB	Glasvezel	Glasvezel
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Ja, verzamelspoor bestaat. De infrastructuur is in openbaar bezit	Ja, verzamelspoor bestaat. De infrastructuur is in particulier bezit	NB	Ja, verzamelspoor bestaat. De infrastructuur is in openbaar bezit
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Ja, kade is in gebruik, echter de kade is eigendom van de overheid	Ja, kade is in gebruik, echter de kade is eigendom van de overheid	NB	Ja, kade is in gebruik, echter de kade is eigendom van de overheid
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	NB	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	5-10%	<5%	>10%	>5%			
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed							
	Courantheid van het leegstaande aanbod	<3 jaar, Courant	Courant	Incourant	Courant			
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	2 panden, waarvan 1 rond 5000m2						

Eventuele overige opmerkingen	Een aantal wel wat langer	Nog niet structureel	Aantal braakliggende terreinen + leegstand Coruslocatie.			
-------------------------------	---------------------------	----------------------	--	--	--	--

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Arnhem			
		De Bakenhof	Ijsseloord I	Overmaat	Rijkerswoerd
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	4,52	13,37	15,07	13,84
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	>10%	<5%	5-10%	5-10%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>				
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>Courant</i>	<i>Courant</i>	<i>Courant</i>	<i>Courant</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>				
	Opmerkingen	Niet structureel	Niet structureel	1 pand >2.000m2 wat langer dan 3 jaar	Niet structureel
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Ja	Ja	Ja
	Indien ja: specificering		Afwijkingsmogelijkheid voor PDV tussen 1.000-2.000m2 bruto. Sanitair en woninginrichting. Ook elektrische fietsen > 1000m2	Handel in elektrische fietsen groter 1.000 m2	Bouwmarkt & elektrische fietsen > 1000m2
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)				
	Toelichting		Geen bouw- en tuinmarkten toegestaan. Ook veel autobedrijven aanwezig.		
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee
opmerkingen	Alleen op pandniveau, niet stelselmatig	Alleen op pandniveau, niet stelselmatig	Alleen op pandniveau, niet stelselmatig	Alleen op pandniveau, niet stelselmatig	

3 Plannen

Gemeente		Arnhem		
Plannen		Koningspleij Noord	Kleefse Waard Akzo haven	Kleefse Waard Oude Veerweg
	Totaal uitgeefbaar (ha)	16,27	6,15	2,01
	Gepland voor (jaartal)		Zacht plan: Studie, plan bevindt zich in de ideeenfase	Status onbekend
	Maximaal toegestane hindercategorie	NB	NB	3.1
	IVB-inrichting uitgesloten			
	Doelgroep	EMT, watergebonden bedrijf	Bovenregionaal	Bovenregionaal

1.2 Gemeente Berg en Dal

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Berg en Dal		
		De Bouwkamp	Mies	Uitbreiding Lieskes Wengs
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	0,27	2,76	0,76
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	<i>0,27</i>	<i>2,76</i>	<i>0,00</i>
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,76</i>
	<i>Waarvan in optie</i>	<i>1 kavel in optie (3.000 m2)</i>	<i>3 kavels in optie met een oppervlakte van 1,4 hectare</i>	<i>0</i>
	Totale oppervlakte (ha) netto	5,14	13,76	1,02
	Grootste kavel (netto ha)	0,27	1,03	0,25
	Overwegende kavelgrootte	1.000-2.500m2	2.500-5.000m2	1.000-2.500m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.1	3.1	2.2
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Lokale bedrijven divers	Lokale bedrijven divers	Lokale bedrijven divers
	PDV/GDV toegestaan?	Zie Lieskes Wengs	Zie Bedrijventerreinen I/II	Zie Lieskes Wengs
	Indien ja: specificering			
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)			
Toelichting				
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	

	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)			
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?			
	Eventuele toelichting herstructurering			
	Internetvoorziening	VDSL	VDSL / glasvezel	VDSL
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	<5%	0%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	circa 19.000 (alleen begane grond)	circa 30.000 (alleen begane grond)	circa 700 (alleen begane grond)
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Waarschijnlijk korter dan drie jaar	Waarschijnlijk korter dan drie jaar	Waarschijnlijk korter dan drie jaar
	Hoeveel % van de leegstand betreft incurant aanbod?			
	Eventuele overige opmerkingen	Aantal leegstaande panden	Waarvan 0,6ha terstond uitgeefbaar	6 kavels. 1 Bebouwd. Geen leegstand

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Berg en Dal			
		Bedrijventerrein I/II	Lieskes Wengs	Molenveld	Rijndijk
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	18,01	1,62	9,11	8,42
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	<5%	<5%	100%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	circa 77.000 (alleen begane grond)	circa 5.500 (alleen begane grond)	circa 18.000 (alleen begane grond)	circa 6.500 (alleen begane grond)
	Courantheid van het leegstaande aanbod	<3 jaar	<3 jaar	<3 jaar	Laag. Oud gebouw, bijna 3 jaar leeg.
	Hoeveel % van de leegstand betreft incurant aanbod?	Nvt	Nvt	Nvt	Waarschijnlijk 100%
	Opmerkingen	Weinig leegstand	1 pand	1 pand leeg	Het terrein betreft een failliete scheepswerf. Daarnaast liggen er drie bunkerstations in de Waal aan de Rijndijk.
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Ja	Ja	Ja
	Indien ja: specificering	op een paar plaatsen is volumieuze detailhandel toegestaan = detailhandel auto's, motoren, caravans, bouwmaterialen, keuken, sanitair en woninginrichting alsmede daarmee gelijk te stellen goederen.	Op een paar plaatsen is volumieuze detailhandel toegestaan.	Alleen productiegebonden detailhandel die ondergeschikt is de andere bedrijfsactiviteiten.	650 m2 is beschikbaar voor botenhandel.
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	19.100 m ² (inclusief De Mies)	7.450m ² (inclusief Uitbreiding Lieskes Wengs en De Bouwkamp)	2.310 m2	
	Toelichting				
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee	

3

Plannen

	Gemeente	Berg en Dal	
		Hulsbeek fase 1	Hulsbeek fase 2
Plannen	Totaal uitgeefbaar (ha)	2,82	6,01
	Gepland voor (jaartal)	2020	2030
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.1	
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Nee
	Doelgroep	Lokale bedrijven gemengd. Veel bouw. Hoort bij de Mies.	Lokale bedrijven gemengd. Veel bouw. Hoort bij de Mies.

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Beuningen
		Schoenaker
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	8,53
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	0,50
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	8,03
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	49,02
	Grootste kavel (netto ha)	4,00
	Overwegende kavelgrootte	5.000-10.000m ²
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.1
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Gemengd
	PDV/GDV toegestaan?	Nee
	Indien ja: specificering	
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	
	Toelichting	
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	
	Eventuele toelichting herstructurering	
	Internetvoorziening	Glasvezel
Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	

	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	30.000m2 (+- 5%)
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Ongeveer 3 jaar
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	<5%
	Eventuele overige opmerkingen	

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Beuningen		
		Aalsterveld	Bedrijventerrein Klaphekstraat	De Sluis Weurt
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	3,92	1,67	20,62
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	0%	>5%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>			
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>			<i>Incourant</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>			<i>50%</i>
	Opmerkingen			
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Nee	Nee
	Indien ja: specificering			
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)			
	Toelichting			
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Ja, terrein wordt momenteel geherstructureerd.

	Gemeente	Beuningen
Plannen	Totaal uitgeefbaar (ha)	Als er iets gebeurd, meeliften in A-73 zone. Staat in RPB, op grondgebied Nijmegen.
	<i>Gepland voor (jaartal)</i>	
	<i>Maximaal toegestane hindercategorie</i>	
	<i>IVB-inrichting uitgesloten</i>	
	Doelgroep	

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Doesburg
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha)	Nvt
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	<i>Nvt</i>
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	<i>Nvt</i>
	<i>Waarvan in optie</i>	<i>Nvt</i>
	Totale oppervlakte (ha) netto	Nvt
	Grootste kavel (netto ha)	Nvt
	Overwegende kavelgrootte	Nvt
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt
	IVB-inrichting uitgesloten	Nvt
	Belangrijkste doelgroepen	Nvt
	PDV/GDV toegestaan?	Nvt
	Indien ja: specificering	Nvt
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	Nvt
	Toelichting	Nvt
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nvt
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Nvt
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nvt
	Eventuele toelichting herstructurering	Nvt
	Internetvoorziening	Nvt
Spoorontsluiting	Nvt	

	Waterontsluiting	Nvt
	Wegontsluiting	Nvt
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	Nvt
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	Nvt
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Nvt
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	Nvt
	Eventuele overige opmerkingen	Nvt

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Doesburg		
		Beinum1978	Gieterij-eiland/Koppelweg	Verhuellweg
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	14,52	5,85	14,19
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	15000 (>5%)	25% (leegstand op koppelweg)	0
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>	Niet bekend bij gemeente	Niet bekend bij gemeente	Nvt
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>Verwachting tijdelijke leegstand</i>	<i>Ongeveer 3 jaar</i>	Nvt
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	0,0	100%	0,0
	Opmerkingen		Gieterijeiland vol. Koppelweg aardig wat leegstand. Stadswerf zit er ook, wordt verplaatst.	Nvt
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Nee	Ja

	Indien ja: specificering	Ja, via een binnenplanse afwijking kan detailhandel in volumineuze goederen vergund worden, mits aangetoond wordt dat geen duurzame ontwrichting optreedt van de distributieplanologische situatie in de binnenstad en sprake is van een lokaal georiënteerd bedrijf		In totaal mag maximaal 1.500 m ² bedrijfsvloeroppervlak worden aangewend voor een bouwmarkt. Deze oppervlakte kan middels een binnenplanse afwijking vergroot worden tot maximaal 2500 m ² , mits: a. de distributieve haalbaarheid door middel van onderzoek wordt aangetoond; b. een positief advies is verkregen van het KAN, in relatie tot de marktruimte voor bouwmarkten in de regio, naar de op dat moment geldende en transparante inzichten. Via een binnenpanse afwijking kunnen daarnaast de volgende vormen detailhandel vergund worden: - brandgevaarlijke stoffen; - volumineuze artikelen zoals auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, meubels en bouwmarkten mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: a. een ruimtelijke inpassing in een winkelcentrum c.q. de woonbebouwing is niet mogelijk; b. de vestiging brengt geen structurele verstoring van het bestaande voorzieningenpatroon met zich mee; c. in het geval van bouwmarkten dient de distributieve haalbaarheid door middel van onderzoek te zijn aangetoond.
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	Volledig bedrijventerrein, oppervlakte wordt niet beperkt door het bestemmingsplan.	0	Volledig bedrijventerrein, oppervlakte wordt niet beperkt door het bestemmingsplan (bouwmarkt max 2.500m ²).
	Toelichting	O.a. autoshowrooms		o.a. bouwmarkt
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Revitalisering	Transformatie naar woningbouw op gedeelte Koppelweg	Revitalisering

3

Plannen

	Gemeente	Doesburg
Plannen		
	Totaal uitgeefbaar (ha)	Nvt
	Gepland voor (jaartal)	Nvt
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt
	IVB-inrichting uitgesloten	Nvt
	Doelgroep	Nvt

1.5 Gemeente Druten

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Druten		
		Westerhout Zuid	Klepperheide	Industrieterrein Westerhout
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	5,66	0,43	0,72
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	5,00	0,00	0,00
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	0,66	0,40	0,72
	<i>Waarvan in optie</i>	0,35	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	12,85	10,69	43,68
	Grootste kavel (netto ha)	2,00	<0,4	1500 m2
	Overwegende kavelgrootte	2.500-5.000m2	<1.000m2	1.000-2.500m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.1, met ontheffing tot 4a	2.2	5.1
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	Ja	Nee
	Belangrijkste doelgroepen	Industrie, logistiek, PDV	zakelijke dienstverlening	kleine bedrijven met wonen
	PDV/GDV toegestaan?	ja	ja	ja
	Indien ja: specificering	PDV	PDV	PDV
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	3,3 ha	4.8	43,7
	Toelichting	alleen bestemd voor volumineuze detailhandel	perifere detailhandel en productiegebond en detailhandel is toegestaan.	hier is naast volumineuze detailhandel ook productiegebond en detailhandel toegestaan en als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Ja

	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	nvt	nvt	nbn
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	nvt	nvt	nbn
	Eventuele toelichting herstructurering	nvt		
	Internetvoorziening	glasvezel en ADSL	glasvezel en ADSL	glasvezel en ADSL
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	< 5%	<5%	<5%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	nb	nb	nb
	Courantheid van het leegstaande aanbod	goed	deels	courant
Aanbod bestaand vastgoed	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	nvt	betreft 1 incourant pand	niet bekend
	Eventuele overige opmerkingen	betreft 1 pand		Leegstand <5% met dien verstande dat hierin 1 groot pand buiten beschouwing is gelaten: het voormalige TRIO (woonboulevard) staat geruime tijd leeg, 15.000 m2). Eigenaar werkt aan een alternatieve invulling. Pand staat niet meer te koop.

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Druuten				
		Deest	Haven Druuten	Kerkeland	Exclutonterrein	Rodruza
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	23,13	12,32	7,63	23,39	5,77
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	<5%	<5%	<5%	<5%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed (x1000)</i>	<i>niet bekend</i>	<i>niet bekend</i>	<i>niet bekend</i>	<i>niet bekend</i>	<i>niet bekend</i>
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>courant</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>
	Opmerkingen	enkele grote ondernemers waaronder dakpannenfabriek, scheepswerf, steenfabriek en drankhandel.	terrein wordt bezet door 2 gevestigde bedrijven waaronder 1 scheepswerf.	geen	buitendijks gelegen industrieterrein	bestemd als steenfabriek
	PDV/GDV toegestaan?	nee	nee	nee	nee	nee
	Indien ja: specificering	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Toelichting	hier is enkel productiegebonden detailhandel toegestaan.	volledig particulier, bezet door bedrijven	productiegebonden detailhandel, aantal panden specifiek bestemd waaronder bouwmarkt en elektronicazaak.	volledig bezet	specifiek bestemd als steenfabriek
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	nee	nee	nee	Ja, zie plannen	nee

3 Plannen

Gemeente		Druuten				
Plannen		Drutense Waarden (binnendijks)	Uitbreiding Exclutonterrein	Drutense Waarden (verplaatsing reeds gevestigde bedrijven)	Klepperheide uitbreiding	Deest uitbreiding
	Totaal uitgeefbaar (ha)	16,02	8,60	5,00	0,80	1,17
	Gepland voor (jaartal)	2016 - 2020	7 ha hiervan zijn 2013 vastgesteld maar vernietigd, reparatie is in behandeling.	2016 - 2020		
	Maximaal toegestane hindercategorie	NB	5.2	5.2	2	5.1
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	Nee	Nee		
	Doelgroep	industrie, PDV en logistiek betreft verplaatsen van 12ha reeds gevestigde bedrijvigheid in Druuten (buitendijks niet watergebonden) en 4 ha conform RPB	Watergebonden bedrijf	Watergebonden bedrijvigheid. Deze extra ruimte kan alleen gecreëerd worden door 12 ha reeds gevestigde niet watergebonden bedrijvigheid naar DW binnendijks te verplaatsen, waardoor een totale ruimte van 17 ha ontstaat	Uitbreiding bestaand bedrijf (elektrotechniek)	Betreft uitbreiding van een reeds gevestigd watergebonden bedrijf (scheepswerf). De uitbreiding van 1,4 ha ligt in het water.

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgifbaar Aanbod)

	Gemeente	Duiven			
		De Nieuweling	Graafstaete	InnoFase uitbreiding	Seingraaf
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgifbaar (ha) netto	4,92	4,53	14,62	11,17
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	4,92	4,53	14,62	11,17
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	6,68	13,18	20,57	11,17
	Grootste kavel (netto ha)	0,25	1	niet bepaald	niet bepaald
	Overwegende kavelgrootte	<1.000m2	1.000-2.500m2	>=10.000m2	2.500-5.000m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 3	Categorie 3	Categorie 5	Categorie 3
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja	Nee	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Lokale bedrijven	Lokaal/bovenlokaal	EMT-bedrijven, biobased	Regionale bedrijven
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Ja, mits het een lokale verplaatsing betreft	Nee	Nee
	Indien ja: specificering				
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)				
	Toelichting		Lokaal, er zit een intratuin vestiging. Omdat het een lokaal bedrijf is dat verplaatst is.		
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee	

Aanbod bestaand vastgoed	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)			Nee	Nee
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?			Nee	Nee
	Eventuele toelichting herstructurering				
	Internetvoorziening	Geen glasvezel	Glasvezel	Niet collectief aangeboden	Wordt meegenomen met uitgifte
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegen net
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	0%	0%	Nihil	NVT
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed				NVT
	Courantheid van het leegstaande aanbod				NVT
Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?				NVT	
Eventuele overige opmerkingen			Ons is ter ore gekomen dat het pand Roelofshoeve weg 43 in de verkoop staat.		

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Duiven						
		Centerpoort Nieuwgraaf	Centerpoort Noord	Centerpoort Zuid	t Holland	InnoFase (roelofshoeve l)	Welleveld	Truckparking Centerpoort-Noord
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	68,87	61,65	16,06	7,83	35,84	0,95	2,03
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	>5%	0,0	<5%	Zie InnoFase onder 1	0,0	0,0
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed							
	Courantheid van het leegstaande aanbod		Courant					
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
	Opmerkingen	Door inspanning gemeente van 8% naar 2%						
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Nee	Nee	Ja		Ja	Nee
	Indien ja: specificering	Gelinkt aan wonen & in en om huis						
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	Nvt						
	Toelichting				o.a. Bouwmarkt & garagebedrijf & autodealer	Valt onder innofase 1.	Stoffeerderij	
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Ja, revitalisering in uitvoering.	Nee, maar gemeente is in overleg met makelaars eigenaren en ondernemersvereniging om de mate en oorzaak van leegstand onderzoeken en aan te pakken.	Nee	Nee, in 2005 plaatsgevonden		Nee	Nee	

3 Plannen

	Gemeente	Duiven		
		Centerpoort-Noord 2	Graafstaete 2	Hoek Noordsingel-Oostsingel
Plannen	Totaal uitgeefbaar (ha)	11,71	4,00	circa 2
	Gepland voor (jaartal)	Na 2020	Na 2020	Na 2020
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt	3	3
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja	Ja
	Doelgroep	Transport/logistiek	Lokaal	Bijzonder initiatief/uniek plan

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgifbaar Aanbod)

	Gemeente	Heumen	
		Sluispoort	Werklandschap Overasselt
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgifbaar (ha) netto	0,30	3,95
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	<i>0,00</i>	<i>3,95</i>
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	<i>0,30</i>	<i>0,00</i>
	<i>Waarvan in optie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	Totale oppervlakte (ha) netto	1,32	4,69
	Grootste kavel (netto ha)	0,50	0,50
	Overwegende kavelgrootte	1.000-2.500m2	1.000-2.500m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 2	3.1
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	lokaal MKB	lokaal MKB
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Nee
	Indien ja: specificering		
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)		
	Toelichting		Met uitzondering van één kavel waar al een bedrijf gevestigd was.
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Nvt	Nvt
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nvt	Nvt
	Eventuele toelichting herstructurering		
	Internetvoorziening	ADSL/SDSL (bandbreedte 512 Kb-4 Mb)	

	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	Nihil	Nihil
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed		
	Courantheid van het leegstaande aanbod		
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?		
	Eventuele overige opmerkingen	Volgens de gemeente nog 1 kavel uitgeefbaar (0,3 ha)	Nog geen uitgifte grond. Geschikt voor industrie en bouw in de lagere milieucategoriën.

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Heumen				
		De Hoge Brug	Maldensbroek	Molenweg	Sluisweg	Taaierendijk
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	12,24	2,54	5,84	18,79	8,95
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	>5%	>5%	<5%	<5%	<5%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>					
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>>3 jaar, incourant</i>	<i>>3 jaar, incourant</i>		<i>0,00</i>	
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	<i>75%</i>	<i>100%</i>			
	Opmerkingen	25% marginaal in gebruik, zwaar verouderede gebouwen, bijv. iemand die aan auto's sleutelt.	Klein terrein, groot gebouw leeg		Laatste kavel recent verkocht. Is vol.	
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Nee	Nee	Ja	Nee
	Indien ja: specificering	Tweedehandskledeing & fietsenwinkel			Woon- en projectinrichting, woninginrichting, verf & bouwmarkt	
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	2270m2 (0,227ha)			8080m2 (0,808ha)	
	Toelichting					Exclusief betonindustrie. Kade aanwezig, maar niet in gebruik
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee, 2011 revitalisering opgeleverd	Nee, 2011 revitalisering opgeleverd	Nee	Nee	Nee	

	Gemeente	Heumen
Plannen		
	Totaal uitgeefbaar (ha)	Nvt
	Gepland voor (jaartal)	Nvt
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt
	IVB-inrichting uitgesloten	Nvt
	Doelgroep	Nvt

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Lingewaard		
		Agropark 2e fase	Houtakker 2	Pannenhuis II
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha)	9,09	10,52	9,64
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	6,25	10,52	9,64
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	2,84	0,00	0,00
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	12,92	11,97	12,36
	Grootste kavel (netto ha)	3,00	1,00	0,80
	Overwegende kavelgrootte	5.000-10.000m ² (Volgens IBIS, gemeente geeft aan dat een flexibele verkaveling aangehouden wordt)	2.500-5.000m ² (Volgens IBIS, gemeente geeft aan dat een flexibele verkaveling aangehouden wordt)	2.500-5.000m ² (Volgens IBIS, gemeente geeft aan dat een flexibele verkaveling aangehouden wordt)
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.1	3.1	3.1
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	Ja	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Agribusiness; Regionaal	groothandel, zakelijke dienstverlening, dienstverlening, handel en reparatie	Het Pannenhuis is vooral bedoeld voor bedrijven met een extensief ruimtegebruik in bijvoorbeeld de sectoren transport, logistiek, bouw, milieu en agribusiness.
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Ja	Ja
	Indien ja: specificering		Bouwmarkten & productiegebonden detailhandel (muv voedings- en genotsmiddelen)	>1000m ²
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)			

	Toelichting		door de structuur van het plan en de beoogde kavelindeling op de Houtakker II is het uitgesloten dat er grootschalige detailhandel (> 1.500 m2 b.v.o per winkel) gevestigd wordt.	Vrijstelling kan verleend worden voor detailhandel in volumineuze goederen, mits de bovenlokale marktruimte naar het oordeel van het dagelijks bestuur van de Stadsregio is aangetoond
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Nvt	Nvt	Nvt
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nvt	Nvt	Nvt
	Eventuele toelichting herstructurering	Nvt	Nvt	Nvt
	Internetvoorziening	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	4.500 m2 kantoorruimte (<5%)	800 m2 kantoor en winkelruimte (<5%)	Nvt
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed			
	Courantheid van het leegstaande aanbod	<3 jaar	<3 jaar	Nvt
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	Nihil	Nihil	Nvt
	Eventuele overige opmerkingen	Slechts een gedeelte uitgegeven. Kantorenpannd op het terrein staat leeg.	Slechts een gedeelte uitgegeven. Kantorenpannd op het terrein staat leeg. 1ha terstond uitgeefbaar	

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Lingewaard						
		Agropark 1e fase	Bedrijventerrein Gendt-Bemmel	Houtakker I	Lingewal	Looveer	Pannenhuis I	Polseweg
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	8,88	28,19	5,77	7,17	26,38	46,70	3,81
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	ongeveer 2500 m2 (<5%)	Nee	Nee	Nee	10%	10%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed							
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Nvt	Incourant	Nvt	Nvt	Nvt	>3 jaar	Incourant
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	Nvt	50%	Nvt	Nvt	Nvt	80%	100%
	Opmerkingen	Bijna niks, alleen wat kantoren	Staat wel wat leeg. 1 kavel in ieder geval langer dan 3 jaar. 1 vrij recentelijk.	Nvt	Nvt	Nvt	Verleden een bloemenveiling. 17ha leegstand. Iets langer dan 3 jaar. Veiling is vertrokken. Betreft een terrein van 19.3ha. Gedeeltelijk opnieuw in gebruik.	Komt goed uit. Mag leeg blijven.
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja	Nee

Indien ja: specificering	bruto-oppervlakte van meer dan 1.500 m2 indien deze vanwege specifieke ruimtelijke eisen – volumineuze goederen – en veiligheidseisen binnenstedelijk moeilijk inpasbaar zijn. De vestiging van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen is niet toegestaan.					bruto-oppervlakte van meer dan 1.500 m2 indien deze vanwege specifieke ruimtelijke eisen – volumineuze goederen – en veiligheidseisen binnenstedelijk moeilijk inpasbaar zijn. De vestiging van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen is niet toegestaan.	
Indien ja: totale oppervlakte (ha)	0,3	Circa 1	1-1,5			2,5	
Toelichting	Twee percelen	Een aantal percelen	Versillende percelen hebben de aanduiding 'detailhandel grootschalig'				
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	(Passieve) transformatie	Nee	Herprofilering (zie voormalig veilingterrein)	Transformatie

3 Plannen

	Gemeente	Lingewaard	
		Looveer 2	Voormalig veilingterrein
Plannen	Totaal uitgeefbaar (ha)	13,98	13,33
	Gepland voor (jaartal)	< 2020	< 2020
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 4.2	Categorie 3.2 (vrijstelling tot 4.2)
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	
	Doelgroep	Watergebonden bedrijventerrein met kadefaciliteiten, voor bedrijven in de hogere milieucategorie en geluidgezoneerd	Gelegen op Pannenhuis I. Nu bestemming veiling, krijgt bredere bestemming. Inbreidingslocatie

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Montferland		
		EBT I	DocksNLD	Matjeskolk uitbreiding
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	4,41	25,23	3,20
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	1,28	25,23	3,20
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	3,14	0,00	0,00
	<i>Waarvan in optie</i>	0,27	5,00	0,70
	Totale oppervlakte (ha) netto	32,28	25,23	7,20
	Grootste kavel (netto ha)	0,50	25,23	0,50
	Overwegende kavelgrootte	1.000-2.500m2	>=10.000m2	2.500-5.000m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	5.1	4.2	3.1
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	Nee	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Distributie	Distributie	Gemengd
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Nee	Nee
	Indien ja: specificering			
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)			
	Toelichting			
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)			
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?			
	Eventuele toelichting herstructurering			
	Internetvoorziening	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel

	Spoorontsluiting	Ja, er is spoor maar geen aftakking naar terrein	Ja, er is spoor maar geen aftakking naar terrein	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	In de nabijheid ontsluiting via binnenhaven (Rhein Waal Terminal Emmerich)	In de nabijheid ontsluiting via binnenhaven (Rhein Waal Terminal Emmerich)	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Directe aantakking aan het hoofdwegennet (A12, A3)	Directe aantakking aan het hoofdwegennet (A12, A3)	Aantakking via het onderliggende wegennet
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	<5%	<5%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed			
	Courantheid van het leegstaande aanbod			
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?			
	Eventuele overige opmerkingen		Naar verwachting zal in 2016 alle grond zijn uitgegeven	

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Montferland					
		De Fluun 1	De Fluun 1 Noord	De Fluun 2	Kollenburg 1e fase	t Goor - de Immenhorst	Matjeskolk
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	16,67	4,80	7,60	9,55	69,31	9,51
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	<5%	<5%	<5%	<5%	<5%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>						
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>						
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incurant aanbod?</i>						
	Opmerkingen						
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
	Indien ja: specificering						
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)						
	Toelichting						
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

3 Plannen

	Gemeente	Montferland
Plannen		DocksNLD fase 2
	Totaal uitgeefbaar (ha)	60,00
	Gepland voor (jaartal)	<2020
	Maximaal toegestane hindercategorie	
	IVB-inrichting uitgesloten	
	Doelgroep	Grote logistieke ruimtevragers

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Mook en Middelaar	
		Korendal	Spijkerweg
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	4,31	0,63
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	4,31	0,00
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	0	0,63
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	13,05	2,55
	Grootste kavel (netto ha)	4,31	0,2ha
	Overwegende kavelgrootte	>10.000	<1.000
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 5	Categorie 2
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Lokaal, industrie	Lokaal, gemengd
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Nee
	Indien ja: specificering		
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)		
	Toelichting		
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Ja	Nee
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Facelift	
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nee	
	Eventuele toelichting herstructurering		
Internetvoorziening	Aanwezig	Aanwezig	
Spoorontsluiting	Aanwezig	Nee	
Waterontsluiting	Nee	Nee	

Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet
Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	1600 m2	<5%
Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	Nb	
Courantheid van het leegstaande aanbod	Courant	Courant
Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	0%	0%
Eventuele overige opmerkingen		

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Mook en Middelaar
Aanbod bestaand vastgoed		Hoeveeld (Middelweg)
	Totale oppervlakte (ha) netto	5,13
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>	
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>Courant</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	<i>0</i>
	Opmerkingen	
	PDV/GDV toegestaan?	Nee
	Indien ja: specificering	
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	
	Toelichting	
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	

	Gemeente	Mook en Middelaar
Plannen		Nvt
	Totaal uitgeefbaar (ha)	Nvt
	Gepland voor (jaartal)	Nvt
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt
	IVB-inrichting uitgesloten	Nvt
	Doelgroep	Nvt

1.11 Gemeente Nijmegen

**Vastgesteld in Bestemmingsplan
1 (Terreinen met Aanbod)**

	Gemeente	Nijmegen					
		Bijsterhuizen (incl Wijchen)	Noord-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Oost-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Winkelsteeg (vm compaq)	Winkelsteeg overig (omgeving NTC/NXP)	Novio Tech Campus
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	Aanbod in Wijchen	3,05	6,73	4,07	6,19	Onbekend
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	0,00	3,05	7,90	4,07	2,67	Onbekend
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	Onbekend
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Onbekend
	Totale oppervlakte (ha) netto	81,75	43,08	96,54	4,07	6,19	Onbekend
	Grootste kavel (netto ha)	6,00	0,00	2,00	0,00	3,47	
	Overwegende kavelgrootte	5.000-10.000m2	2.500-5.000m2	2.500-5.000m2	1.000-5.000m2	2.500-5.000m2	
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 4	Categorie 4.2	Categorie 4.2	Categorie 3.2	Categorie 4.2	Categorie 1 - 4
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
	Belangrijkste doelgroepen	Logistiek en distributie, industrie, bouw en handel.	(Zware) industrie, gemengd, watergebonden, handel en nijverheid	industrie, gemengd, watergebonden, handel en nijverheid en specifiek aangeduid PDV	(lichte) industrie, bouw, modern gemengd, kennisintensief (geen logistiek/distributie)	modern gemengd, industrie en nijverheid, kennisintensief	High Tech + Life Sciences (farma, food, health) met lab en cleanrooms
		Bovenregionaal	Regionaal	Regionaal	Regionaal	Regionaal	Regionaal
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Ja		Nee	Nee	Nee
	Indien ja: specificering	Nvt	Alleen PDV op Mercuriuspark		Nvt	Nvt	Nvt
Indien ja: totale oppervlakte (ha)	Nvt	4,5 (Mercuriuspark)		Nvt	Nvt	Nvt	

Toelichting	Geen GDV op alle bedrijventerrenen in Nijmegen	Geldt voor een beperkt deel van het Mercuriuspark. Voor het Mercuriuspark geldt dat PDV één van de bestemmingsmogelijkheden is. Mercuriuspark ligt gedeeltelijk in N/O-Kanaalhaven. Vooral abc-goederen. Traditionele PDV. Versnipperd. Kavelgrootte varieert van 0.2-2.0ha. Waarvan 0.75ha verkocht. Voor het grotere gebied Noord- en Oostkanaalhaven geldt het bestemmingsplan Kanaalhavens; PDV kan hier niet, wel zijn enkele specifieke aanduidingen op de plankaart opgenomen voor aanwezige bouwmarkten en bestaande specifieke detailhandel perifeer.		Geen GDV op alle bedrijventerrenen in Nijmegen	Geen GDV op alle bedrijventerrenen in Nijmegen	Geen GDV op alle bedrijventerrenen in Nijmegen
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee	Ja	Ja
Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	herprofilering/transformatie	herprofilering/transformatie
Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	6,1	Nvt
Eventuele toelichting herstructurering	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Herontwikkeling	Herontwikkeling gebouwen; in de toekomst heruitgifte terrein
Internetvoorziening	Glasvezel KPN	ADSL	ADSL	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel
Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Geen verzamelspoor aanwezig	Geen verzamelspoor aanwezig	Ja, Station de Goffert (personenvervoer)	Ja, Station de Goffert (personenvervoer)	Ja, Station de Goffert (personenvervoer)
Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Ja, kade is in gebruik, echter de kade is eigendom van particuliere eigenaar	Ja, kade is in gebruik, echter de kade is eigendom van de overheid	Nee, er is geen vaarwater aanwezig.	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig

		Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet
	Wegontsluiting						
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	25072m2 (<5%)	10552m2 (<5%)		Zie Winkelsteeg		
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	Nvt	Nvt				
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Nvt					
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	Nvt					
	Eventuele overige opmerkingen	Nijmegen en Wijchen samen. Alleen bedrijfsruimten meegenomen zoals afgesproken in werkgroep.	Aanbod op Mercuriuspark				Nog niet bekend. Herontwikkeling gaande. Vooral bestaande panden die opnieuw ingevuld worden.

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Nijmegen						
		Bedrijventerrei n van Rosenburgwe g	Industrieplein	Lindenholt	West Kanaaldijk	Winkelsteeg	Brabantse Poort	De Grift
	Totale oppervlakte (ha) netto	7,42	6,61	21,65	85,51	82,29	6,45	37,13
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	Zie N/O- kanaalhaven s	817m2 (<5%)(geldt voor bedrijfspande n)	7595m2 (<5%)	18507 (<5%)		<5%
Aanbod bestaand vastgoed	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	Nvt		Nvt	Nvt	Nvt		
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Nvt		Nvt	Nvt	Nvt		
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	Nvt		Nvt	Nvt	Nvt		
	Opmerkingen	Nvt		Nvt	Nvt	Nvt		
	PDV/GDV toegestaan?	Nee		Nee	Nee	Nee		Nee
	Indien ja: specificering				muv garagebedrijven met aanduiding garagebedrijf/showroo m.	muv garagebedrijven met aanduiding garagebedrijf/showroo m en bouwmarkt. Specifieke aanduiding.		
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)							
	Toelichting	Er zit een bouwmarkt. Specifieke aanduiding bouwmarkt	Maakt onderdeel uit van Noord- &Oost- kanaalhavens	>50% kantoren, let op dubbelingen		Totaal 11,87ha aanbod, verdeling niet exact bekend (zie ook hierboven). Volgens gemeente 9,8ha.	Let op dubbelinge n met kantoren	Let op dubbelinge n met kantoren
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee	Ja, zie boven		Nee

3 Plannen

	Gemeente	Nijmegen						
		De Grift uitbreiding deelplan Noord	De Grift uitbreiding deelplan Oost	De Grift uitbreiding deelplan Overig	De Grift uitbreiding deelplan West	De Grift uitbreiding deelplan Zuid	Ressen	Oost-Kanaalhaven (Wolfkuilseweg)
Plannen	Totaal uitgeefbaar (ha)	23,27	16,39	2,00	3,02	5,00	9,95	3,42
	Gepland voor (jaartal)	2016	> 2020	2020	2016/2017	2016/2017	>2020	2016
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.2	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	Onbekend	
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	onbekend	onbekend	ja	ja		Nee
	Doelgroep	Grootschalige logistiek, groothandel, distributiecentra en opslag	zonnepanelenpark	onbekend	maatschappelijk (o.a. crematorium)	kleinschalige bedrijven	Uitgesplitst in 2 fasen. De 1e fase van 5,2 ha (bouwmarkt, benzinestation en fastfood) wordt meegenomen bij de inventarisatie voor PDV. De 2e fase van 10 ha betreft een zacht plan voor bedrijvigheid waarvan de doelgroep niet bekend is.	PDV (tuincentrum & garage)

Vastgesteld in Bestemmingsplan 1 (Terreinen met uitgifbaar Aanbod)

	Gemeente	Overbetuwe								
		Spoorallee	Luxanterreinen	De Aam		Merm	Merm Oost	Park15	Poort van Midden-Gelderland Zuid (Heterenkum)	Stationso mgeving Zetten & Andelst (Oost)
Woon-werklandschap	Aamse Poort									
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgifbaar (ha) netto	5,67	6,82	0,63	0,76	3,72	2,50	60,87	6,91	1,00
	Waarvan gemeentelijk eigendom	5,67	0,00	0,00	0,00	3,72	2,50	0,00	6,91	0,00
	Waarvan privaat eigendom	0,00	6,82	0,60	0,76	0,00	0,00	60,87	0,00	1,00
	Waarvan in optie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,54	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	82,86		0,63	3,90	16,69	2,50	85,22	26,63	7,90
	Grootste kavel (netto ha)	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	0,00	1,00	0,50
	Overwegende kavelgrootte (ha)	<0,5	0,5	0,63	>=10.000m ²	1.000-2.500m ²	5.000-10.000m ²	2.500-5.000m ²	2.500-5.000m ²	<1.000m ²
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.2	4.2	N.v.t.	N.v.t.	3.2	3.2	4.2	4.2	N.v.t.
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee	Ja	Nee
	Belangrijkste doelgroepen	Gemengd kleinschaligere functies	Gemengd	Gemengd	Invulling binnen pdv-thema tuin-, sfeer en interieurcentrum	Gemengd	Gemengd	(Boven)regionaal terrein>logistiek, grote aanbieders	Gemengde bedrijven	Gemengde bedrijven
PDV/GDV toegestaan?	Nee	Nee, tenzij	Nee	Ja	Nee	Ja	Ja	Nee, tenzij	Nee	

Indien ja: specificering		Detailhandel anders dan volumineuze of ondergeschikte detailhandel is niet mogelijk op dit bedrijventerrein		Detailhandel in de vorm van tuin-, sfeer- en interieurcentrum mogelijk op dit bedrijventerrein		Detailhandel anders dan auto's, boten, caravans, vuurwerk en productiegebonden detailhandel is niet mogelijk op dit bedrijventerrein	Alleen GDV na ontheffing		
Indien ja: totale oppervlakte (ha)	N.v.t.	1.500m ²	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	1.500m ²	N.v.t.	1.500m ²	N.v.t.
Toelichting	Uitsluitend ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen mogelijk	Tenzij: bestaande volumineuze detailhandel in in bestemmingsplan bepaalde detailhandel tot een maximum van 1.500 m ² BVO per bedrijf: D.m.v. afwijking van het bestemmingsplan kunnen met een omgevingsvergunning GDV's mogelijk worden gemaakt.	Uitsluitend administratieve, zakelijke of financiële dienstverlening toegestaan	Onder voorwaarden max. 500 m ² overige detailhandel en detailhandel in aanvullende assortimenten (450 m ² en 1.100 m ²) toegestaan.		Productiegebonden detailhandel mogelijk m.u.v. detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen. Oppervlakte van 1.500 m ² BVO per vestiging geldt alleen voor detailhandel in auto's, boten en caravans		Tenzij: bestaande volumineuze detailhandel in in bestemmingsplan bepaalde detailhandel tot een maximum van 1.500 m ² BVO per bedrijf: D.m.v. afwijking van het bestemmingsplan kunnen met een omgevingsvergunning GDV's mogelijk worden gemaakt.	

Plannen voor herstructurering voor 2020?		Ja	Ja	Ja	Ja	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	herprofilering	herprofilering	herprofilering herinvulling voormalig terrein voor bestrijdings middelen	herprofilering	herprofilering	Nvt	Nvt	Nvt		
Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nee	Nee	Nee	Nee	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt
Eventuele toelichting herstructurering	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt
Internetvoorziening	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel	Glasvezel	NB	Glasvezel	ADSL/S DSL (bandbreedte 512 Kb-4 Mb)
Spoorontsluiting	Ja	Ja	Spoor/station op wandelafstand	Spoor/station op wandelafstand	Spoor / station op wandelafstand	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Ja, er is spoor maar geen aftakking naar terrein. Station op wandelafstand
Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg
bestaand	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	2,8%						0%	2,8%	0%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed									
	Courantheid van het leegstaande aanbod									
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?									

Eventuele overige opmerkingen			Bestemming is dienstverlening. Max. milieucategorie geldt voor een klein gedeelte. De rest is 2	Bestemming is 'Detailhandel - tuin-, sfeer- en interieurcentrum'. Hierdoor geen hindercategorie aanwezig.					
-------------------------------	--	--	---	---	--	--	--	--	--

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Overbetuwe			
		Bedrijventerrein Andelst-Oost	De Schalm	Poort van Midden-Gelderland Noord 1/2/3	Sint Walburg
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	12,95	23,92	31,42	3,52
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	15%	4%	2,8%	2,4%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>				
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	>3 jaar			
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	100%			
	Opmerkingen	Verouderd bedrijventerrein			
	PDV/GDV toegestaan?	Nee, tenzij	Nee, tenzij	Nee, tenzij	Nee, tenzij
	Indien ja: specificering				
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	1.500m2	1.500m2	1.500m2	1.500m2

Toelichting	<p>Tenzij: bestaande volumineuze detailhandel en de volgende detailhandel tot een maximum van 1.500 m2 bruto vloeroppervlak per bedrijf. Artikel 4.5.4 van deze bestemmingsplannen biedt de mogelijkheid om af te wijken van de oppervlaktemaat van 1.500 m2. Er moet dan wel aan 9 voorwaarden worden voldaan. Zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor deze voorwaarden. Als hier aan wordt voldaan is het met een omgevingsvergunning mogelijk om GDV's mogelijk te maken.</p> <p>Detailhandel anders dan volumineuze of ondergeschikte detailhandel is niet mogelijk op deze bedrijventerreinen. PDV's kunnen dan ook niet worden gevestigd.</p>	<p>Tenzij: bestaande volumineuze detailhandel en de volgende detailhandel tot een maximum van 1.500 m2 bruto vloeroppervlak per bedrijf. Artikel 4.5.4 van deze bestemmingsplannen biedt de mogelijkheid om af te wijken van de oppervlaktemaat van 1.500 m2. Er moet dan wel aan 9 voorwaarden worden voldaan. Zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor deze voorwaarden. Als hier aan wordt voldaan is het met een omgevingsvergunning mogelijk om GDV's mogelijk te maken.</p> <p>Detailhandel anders dan volumineuze of ondergeschikte detailhandel is niet mogelijk op deze bedrijventerreinen. PDV's kunnen dan ook niet worden gevestigd.</p>	<p>Tenzij: bestaande volumineuze detailhandel en de volgende detailhandel tot een maximum van 1.500 m2 bruto vloeroppervlak per bedrijf. Artikel 4.5.4 van deze bestemmingsplannen biedt de mogelijkheid om af te wijken van de oppervlaktemaat van 1.500 m2. Er moet dan wel aan 9 voorwaarden worden voldaan. Zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor deze voorwaarden. Als hier aan wordt voldaan is het met een omgevingsvergunning mogelijk om GDV's mogelijk te maken.</p> <p>Detailhandel anders dan volumineuze of ondergeschikte detailhandel is niet mogelijk op deze bedrijventerreinen. PDV's kunnen dan ook niet worden gevestigd.</p>	<p>Tenzij: bestaande volumineuze detailhandel en de volgende detailhandel tot een maximum van 1.500 m2 bruto vloeroppervlak per bedrijf. Artikel 4.5.4 van deze bestemmingsplannen biedt de mogelijkheid om af te wijken van de oppervlaktemaat van 1.500 m2. Er moet dan wel aan 9 voorwaarden worden voldaan. Zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor deze voorwaarden. Als hier aan wordt voldaan is het met een omgevingsvergunning mogelijk om GDV's mogelijk te maken.</p> <p>Detailhandel anders dan volumineuze of ondergeschikte detailhandel is niet mogelijk op deze bedrijventerreinen. PDV's kunnen dan ook niet worden gevestigd.</p>
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee

3 Plannen

	Gemeente	Overbetuwe		
		Eisenhowerplas	Aam: Aamsepoort Noord	Aam: Elst Centraal
Plannen	Totaal uitgeefbaar (ha)	21,96	1,35	1,80
	Gepland voor (jaartal)	start procedure na 2025	plan reeds in procedure: realisatie 2016	2017 gemeentelijk eigendom. Private ontwikkeling na 2018
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt	2	2
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee	Ja	Ja
	Doelgroep	plas wordt gedeeltelijk gedempt tbv bedrijfsterreinontwikkeling	herprofilering van voormalige Intratuinlocatie kleinschalig gemengd + abc's	kleinschalige bedrijfsfuncties, kantoren en pdv < 1500 bvo. Specifieke aanduiding als Knooppuntontwikkeling.

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Renkum	
		Klingelbeekseweg	De Hes West
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	0,64	1,99
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	0,64	0,00
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	0,00	2,03
	<i>Waarvan in optie</i>	0	
	Totale oppervlakte (ha) netto	3,95	3,43
	Grootste kavel (netto ha)	Nvt	5,6
	Overwegende kavelgrootte	<1.000m2	Varieert, in principe een grote kavel
	Maximaal toegestane hindercategorie	3.2	2
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Nee
	Belangrijkste doelgroepen	Lokale bedrijven + bewoning	EMT gelieerd: gemengd (oa startups, laboratorium voor studenten).
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Nee
	Indien ja: specificering		
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)		
	Toelichting		
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Ja	Ja
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Onbekend	Onbekend
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	5.800m2	Nee
Eventuele toelichting herstructurering	Transformatie van agrarische/bedrijf bestemming naar woon-werklandschap	Verzoek van ontwikkelaar aan gemeente om mee te werken aan transformatie	

Aanbod bestaand vastgoed	Internetvoorziening	Kabel	Onbekend
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een onsluitingsweg aan een overige weg	Ja
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	>5%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed		24143
	Courantheid van het leegstaande aanbod		Incourant
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?		100%
	Eventuele overige opmerkingen	Huidige situatie niets uitgeefbaar. (Volgens IBIS dus wel 0,65ha). Herstructurering bezig om agrarische kavels om te bestemmen naar bedrijventerrein.	2/3 deel van het terrein heeft de bestemming 'groen'. Van het overige 1/3 deel heeft 2/3 een kantoorbestemming en 1/3 een bedrijfsbestemming. Onderdeel van bedrijventerrein Arnhems Buiten , waarvan het grootste gedeelte in Arnhem ligt. Het gedeelte wat in Renkum ligt komt voor het grootste gedeelte leeg te staan. Nog niet concreet wat hiermee gaat gebeuren. Plannen variëren van bedrijventerrein behouden tot woningen.

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Renkum							
		Cardanuslaan	Parencó	Reijmerweg	Schaapsdriфт	Schut	Steenfabriek	Veentjesbrug	Vogelweg
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	2,06	39,01	0,42	8,51	3,41	8,92	3,18	0,45
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	>5%	<5%		<5%	0%	0%	<5%	
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed								
	Courantheid van het leegstaande aanbod	>3 jaar, incurant							
	Hoeveel % van de leegstand betreft incurant aanbod?	100%							
	Opmerkingen								
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Nee		Ja	Nee	Ja	Nee	
	Indien ja: specificering						Groothandel in historische bouw materiaal (verder biomassa opslag)		
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)						1 hal		
	Toelichting	Wat er gevestigd is, is toegestaan (bijv. Een bouwbedrijf wat er al zit)				Er is een multimate gevestigd		ondergeschikte detailhandel in 1 hal	
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Ja, facelift in uitvoering	Nee	Nee		Ja, revitalisering (in uitvoer)	Nee	Nee	Ja, herprofilering (gehele bedrijventerrein 3.1 mogelijk maken)	Nee

	Gemeente	Renkum
Plannen		Nvt
	Totaal uitgeefbaar (ha)	Nvt
	Gepland voor (jaartal)	Nvt
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt
	IVB-inrichting uitgesloten	Nvt
	Doelgroep	Nvt

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

Gemeente		Rheden		
		Beemd	Dieren Oost	Kanaal II - uitbreiding
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	1,21	3,80	5,19
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	1,21	3,80	5,19
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	21,75	32,44	5,19
	Grootste kavel (netto ha)	0,25	2,50	0,00
	Overwegende kavelgrootte	2.500-5.000m2	<1.000m2	<1.000m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 3	Categorie 3	Categorie 3
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Autobedrijven, productie, aannemer, groothandel (categorie 1&2). Vrij divers. PDV prominent, maar ook om industrie te vestigen. Het is een regionaal bedrijventerrein waar ook zwaardere milieucategorie toegestaan is.	Gemengd	Gemengd;
PDV/GDV toegestaan?	PDV	PDV	Nee	

Aanbod bestaand vastgoed	Indien ja: specificering	traditionele PDV abc	PDV & PDV+	
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)			
	Toelichting		bijv. Een fietsenwinkel	Niet 100% zeker
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Ja, deels	Ja	Nee
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	revitalisering	revitalisering, evt. herprofilering	
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?			
	Eventuele toelichting herstructurering	oude gedeelte		Nieuw terrein
	Internetvoorziening	ADSL/SDSL (bandbreedte 512 Kb-4 Mb)	Geen andere voorziening dan analoge telefoonlijnen	Nog niet geregeld
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet	Nog niet geregeld
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	<5%	0%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	Nvt	Nvt	
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Nvt	Nvt	
	Hoeveel % van de leegstand betreft incurant aanbod?	Nvt	Nvt	
	Eventuele overige opmerkingen	Onder de 4 a 5 %	Rond de 4 a 5 %	Braakliggend terrein

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Rheden			
		Haveland	Kanaal I/II	Koens	Record
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	29,94	25,41	1,30	1,00
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	<5%	<5%	<5%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>				
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>Nvt</i>	<i><3 jaar</i>	<i>Nvt</i>	<i>Nvt</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	<i>Onder de 4 a 5 %</i>	<i>Boven de 4 a 5 %</i>	<i>Onder de 4 a 5 %</i>	<i>Onder de 4 a 5 %</i>
	Opmerkingen				
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Ja	Nee	Nee
	Indien ja: specificering				
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)				
	Toelichting	Niet 100% zeker			
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Ja, noodzaak wordt onderzocht	Nee	Nee	

3 Plannen

	Gemeente	Rheden
		Nvt
Plannen	Totaal uitgeefbaar (ha)	Nvt
	Gepland voor (jaartal)	Nvt
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt
	IVB-inrichting uitgesloten	Nvt
	Doelgroep	Nvt

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Rijnwaarden
		Spijksedijk (Tengnagelwaard- Vliegenwaard)
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	9,34
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	0,00
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	9,34
	<i>Waarvan in optie</i>	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	59,37
	Grootste kavel (netto ha)	5,30
	Overwegende kavelgrootte	5.000-10.000m ²
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 4
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Recycling/ afvalverwerking
	PDV/GDV toegestaan?	Nee
	Indien ja: specificering	Tenzij specifieke aanduiding
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	
	Toelichting	Gaat in dit geval met name om boten
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Ja
Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Facelift en revitalisering	
Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	nee	

	Eventuele toelichting herstructurering	
	Internetvoorziening	ISDN (bandbreedte 64-128 Kb)
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Ja, kade is in gebruik, echter de kade is eigendom van particuliere eigenaar
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegennet
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	>5%
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	Exacte gegevens worden toegestuurd
	Courantheid van het leegstaande aanbod	>3 jaar
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	50%
	Eventuele overige opmerkingen	Wanneer er vraag naar is, kan uitgeefbare grond in zijn geheel worden verkocht.

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Rijnwaarden			
		Halve Maan I	Halve Maan 2	Herwen 1992	Pannerden
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	6,34	3,61	2,85	5,57
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	1460 <5%	1446 <5%	2770 >5%	2450 <5%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>				
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>Redelijk</i>	<i>Redelijk</i>	<i>Redelijk</i>	<i>Redelijk</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>
	Opmerkingen				
	PDV/GDV toegestaan?	Ja	Ja	Ja	Ja
	Indien ja: specificering	Alleen autohandel	Alleen autohandel	Alleen autohandel	Alleen autohandel
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	Gehele terrein	Gehele terrein	Gehele terrein	Gehele terrein
	Toelichting				
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Nee

3 Plannen

	Gemeente	Rijnwaarden
Plannen		Uitbreiding Spijksedijk
	Totaal uitgeefbaar (ha)	4,00
	Gepland voor (jaartal)	>2020
	Maximaal toegestane hindercategorie	
	IVB-inrichting uitgesloten	
	Doelgroep	

1.16 Gemeente Rozendaal

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

Gemeente	Westervoort	
	Het Ambacht	
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha) netto	3,99
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	<i>0,00</i>
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	<i>3,99</i>
	<i>Waarvan in optie</i>	<i>0,00</i>
	Totale oppervlakte (ha) netto	18,25
	Grootste kavel (netto ha)	0
	Overwegende kavelgrootte	<1.000m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 3
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Handel en Consumentendiensten & Transport, Logistiek en Groothandel
	PDV/GDV toegestaan?	Nee
	Indien ja: specificering	
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	
	Toelichting	
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Ja
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Revitalisering
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nee
	Eventuele toelichting herstructurering	
	Internetvoorziening	Geen andere voorziening dan analoge telefoonlijnen
Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	

	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan een overige weg
Aanbod bestaand vastgoed	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	5600 m2 (>5%)
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	50.000 m2
	Courantheid van het leegstaande aanbod	Iets langer dan 3 jaar
	Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	50%
	Eventuele overige opmerkingen	Sprake van een overaanbod aan zeer kleinschalige bedrijfspanden/-units en een tekort in het kleine tot middelgrote segment. De courantheid is sterk afhankelijk van de staat van onderhoud en ligging van het bedrijfspand. Ook zijn de gebruiksmogelijkheden van de panden op het bedrijventerrein verschillend, wat van invloed is op de courantheid van deze panden.

2

Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Westervoort
Aanbod bestaand vastgoed		Nvt
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	Nvt
	Totale oppervlakte (ha) netto	Nvt
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>	<i>Nvt</i>
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>Nvt</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	<i>Nvt</i>
	Opmerkingen	Nvt
	PDV/GDV toegestaan?	Nvt
	Indien ja: specificering	Nvt
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	Nvt
	Toelichting	Nvt
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nvt

3

Plannen

	Gemeente	Westervoort
Plannen		
	Totaal uitgeefbaar (ha)	Nvt
	Gepland voor (jaartal)	Nvt
	Maximaal toegestane hindercategorie	Nvt
	IVB-inrichting uitgesloten	Nvt
Doelgroep	Nvt	

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgeefbaar Aanbod)

	Gemeente	Wijchen
		Bijsterhuizen
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgeefbaar (ha)	26,49
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	21,45
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	5,04
	<i>Waarvan in optie</i>	0
	Totale oppervlakte (ha) netto	81,75
	Grootste kavel (netto ha)	7,8
	Overwegende kavelgrootte	5.000-10.000m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 4
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja
	Belangrijkste doelgroepen	Logistiek en distributie, industrie, bouw en handel. Regionaal
	PDV/GDV toegestaan?	Nee
	Indien ja: specificering	Nvt
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	Nvt
	Toelichting	
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee
	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Nvt
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nvt
	Eventuele toelichting herstructurering	Nvt
	Internetvoorziening	Glasvezel KPN
Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	

Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg
Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	25072m2 (<5%)
Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	Nvt
Courantheid van het leegstaande aanbod	Nvt
Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	Nvt
Eventuele overige opmerkingen	Nijmegen en Wijchen samen. Alleen bedrijfsruimten meegenomen zoals afgesproken in werkgroep. (Volgens gemeente Nijmegen 20ha gemeentelijk en 5ha privaat eigendom)

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Wijchen			
		Breekwagen	Kraanvogel	Loonse Waard	Wijchen Oost
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	9,81	2,87	13,74	131,79
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	Nihil	<5%	Nihil	Ongeveer 4%
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>				
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>				
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>				<i><3 jaar, courant</i>
	Opmerkingen				
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Ja	Nee	Ja
	Indien ja: specificering				Groothandel, auto's boten caravans
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)		ongeveer de helft		
	Toelichting		Huidige PDV/GDV exclusief bestemd		Huidige PDV exclusief bestemd, GDV is voor bepaalde categorieën toegestaan
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Ja, planologische afname (zal niet op korte termijn in uitgevoerd worden)	Nee	Ja, hooguit revitalisering

	Gemeente	Wijchen
Plannen		Uitbreiding Breekwagen Bergharen
	Totaal uitgeefbaar (ha)	4,50
	Gepland voor (jaartal)	Niet concreet
	Maximaal toegestane hindercategorie	4.2
	IVB-inrichting uitgesloten	
	Doelgroep	Kleinschalige lokale productie

1 Vastgesteld in Bestemmingsplan (Terreinen met uitgifbaar Aanbod)

	Gemeente	Zevenaar			
		7Poort	De Koppeling	Hengelder	Tatelaar
Aanbod bestaande terreinen	Totaal uitgifbaar (ha) netto	49,62	6,10	0,53	0,31
	<i>Waarvan gemeentelijk eigendom</i>	49,62	0,00	0,00	0,00
	<i>Waarvan privaat eigendom</i>	0,00	6,10	0,53	0,31
	<i>Waarvan in optie</i>		0,00	0,00	0,00
	Totale oppervlakte (ha) netto	64,22	8,18	59,58	18,55
	Grootste kavel (netto ha)	8,31	0,72	0,00	0,00
	Overwegende kavelgrootte	5.000-10.000m2	1.000-2.500m2	2.500-5.000m2	<1.000m2
	Maximaal toegestane hindercategorie	Categorie 4	Categorie 3	Categorie 4	Categorie 4
	IVB-inrichting uitgesloten	Ja	Ja	Nee	ja
	Belangrijkste doelgroepen	transport, logistiek en groothandel	industrie en bouw; handel en consumenten diensten	industrie en bouw	handel en consumenten diensten; dienstverlening
	PDV/GDV toegestaan?	ja	nee	ja	ja
	Indien ja: specificering	retail en leisure		traditionele PDV branches	traditionele PDV branches
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)	6 ha		210000	46500
	Toelichting	opgenomen in globaal moederplan; er ligt een plan voor een FOC van 12.000 m2		dit is het totale oppervlak bestaand vastgoed; is puur theoretisch	dit is het totale oppervlak bestaand vastgoed; is puur theoretisch
Plannen voor herstructurering voor 2020?	Nee	Nee	Nee	Ja	

Aanbod bestaand vastgoed	Type herstructurering (facelift, revitalisering, herprofilering of transformatie)	Nvt	Nvt	Nvt	revitalisering
	Gaat dit ruimtewinst opleveren? Zo ja, hoeveel hectare?	Nvt	Nvt	Nvt	nee
	Eventuele toelichting herstructurering	Nvt	Nvt	Nvt	2e fase
	Internetvoorziening	Verschillende faciliteiten waarvan tenminste bandbreedte 2 Mb	ADSL	ADSL	ADSL
	Spoorontsluiting	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor	Nee, er is geen verzamelspoor
	Waterontsluiting	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig	Nee, er is geen vaarwater aanwezig
	Wegontsluiting	Aantakking van een ontsluitingsweg aan de snelweg	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegenet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegenet	Aantakking van een ontsluitingsweg aan het hoofdwegenet
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	1700 (ongeveer 5%)	0%	33000 (>5%)	5500 (>5%)
	Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed	39000	Nvt	210000	46500
	Courantheid van het leegstaande aanbod	courant	Nvt	courant/incourant	incourant
Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?	0%	Nvt	50%	80%	
Eventuele overige opmerkingen					

2 Terreinen zonder Aanbod

	Gemeente	Zevenaar			
		BAT-terrein	Giesbeek (incl. manegeterrein)	Transportcentrum Babberich	Zuidspoor
Aanbod bestaand vastgoed	Totale oppervlakte (ha) netto	11,89	12,25	8,00	13,35
	Leegstand bestaand vastgoed (in m2 bvo)	<5%	0,00	4400,00	900,00
	<i>Totaal aantal m2 bvo bestaand vastgoed</i>	<i>40000,00</i>	<i>32000,00</i>	<i>35000,00</i>	<i>52000,00</i>
	<i>Courantheid van het leegstaande aanbod</i>	<i>courant/incourant</i>	<i>courant/incourant</i>	<i>courant/incourant</i>	<i>courant/incourant</i>
	<i>Hoeveel % van de leegstand betreft incourant aanbod?</i>	<i>30%</i>	<i>0%</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>
	Opmerkingen				
	PDV/GDV toegestaan?	Nee	Ja	Nee	Nee
	Indien ja: specificering		Traditionele PDV branches		
	Indien ja: totale oppervlakte (ha)		32000		
	Toelichting		Is gehele oppervlak bestaand vastgoed; puur theoretisch		
	Plannen voor herstructurering voor 2020?	Transformatie	Nee	Nee	Nee

	Gemeente	Zevenaar
Plannen		7poort II
	Totaal uitgeefbaar (ha)	30,02
	Gepland voor (jaartal)	Nog niet bepaald
	Maximaal toegestane hindercategorie	
	IVB-inrichting uitgesloten	Nee
	Doelgroep	

Bijlage 2: Vraagaming

Tabel 0.1 Vraagaming

	Industrie en bouw	Consumenten -diensten	Transport, logistiek en groothandel	Dienst- verlening	Totaal
Lokaal klein	-5,0	4,6	55,2	17,7	72,5
Lokaal groot	-1,7	1,6	19,2	6,2	25,2
Regionaal	-5,8	5,2	63,3	20,4	83,2
Bovenregionaal	-1,8	1,6	19,7	6,3	25,9
Vervangingsvraag					11,9
Totaal	-14,3	13	157,4	50,6	218,7

Bijlage 3: Kwalitatieve aanbodanalyse onherroepelijk aanbod

De kwalitatieve beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de aanwezigheid van de geïdentificeerde vestigingsfactoren per cluster (programma van eisen), de benoemde doelgroepen per bedrijventerrein en een fysieke schouw van alle terreinen door Ecorys.

1.1 Industrie en bouw

Tabel 0.1 Lokaal klein

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
De Bouwkamp	Berg en Dal		X		0,27
Uitbreiding Lieskes Wengs	Berg en Dal			X	0,76
Industrieterrein Westerhout	Druuten		X		0,72
Klepperheide	Druuten			X	0,43
De Nieuweling	Duiven			X	4,92
Graafstaete	Duiven		X		4,53
Sluispoort	Heumen			X	0,30
Werklandschap Overasselt	Heumen			X	3,95
EBT I	Montferland	X			4,41
Spijkerweg	Mook en Middelaar			X	0,63
De Aam - Spoorallee	Overbetuwe			X	5,67
De Aam - Luxanterrein	Overbetuwe		X		6,82
Westeraam, zone aamsestraat (woonwerk)	Overbetuwe			X	0,63
Zuidpunt Intratuin (Aamse poort)	Overbetuwe			X	0,76
Merm	Overbetuwe			X	3,72
Stationsomgeving Zetten & Andelst (Oost)	Overbetuwe			X	1,00
Klingelbeekseweg	Renkum			X	0,64
De Hes West	Renkum			X	1,99
Dieren Oost	Rheden			X	3,80
Kanaal II - uitbreiding	Rheden		X		5,19
Het Ambacht	Westervoort		X		3,99
De Koppeling	Zevenaar		X		6,10
Tatelaar	Zevenaar			X	0,31
Totaal		4,41	27,62	29,51	61,54

Tabel 0.2 Lokaal groot

Bedrijventerrein	Gemeente	Ze er ge schikt	Ge schikt	Minder ge schikt	Opp. Aanbod (ha)
Mies	Berg en Dal			X	2,76
Westerhout Zuid	Druten		X		5,66
Seingraaf	Duiven		X		11,17
Houtakker 2	Lingewaard		X		10,52
Matjeskolk uitbreiding	Montferland			X	3,20
Hengelder	Zevenaar		X		0,53
Totaal		0,00	27,88	5,96	33,84

Tabel 0.3 Regionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Ze er ge schikt	Ge schikt	Minder ge schikt	Opp. Aanbod (ha)
Het Broek	Arnhem		X		1,56
IJsseloord II	Arnhem	X			11,26
Kleefse Waard BASF	Arnhem		X		4,79
Kleefse Waard Westervoortsedijk	Arnhem		X		0,48
Merwedeterrein	Arnhem			X	3,35
Westervoortsedijk	Arnhem		X		5,53
IPKW	Arnhem	X			3,61
Schoenaker	Beuningen	X			8,53
Agropark 2e fase	Lingewaard		X		9,09
Pannenhuis II	Lingewaard		X		9,64
Korendal	Mook en Middelaar	X			4,31
Bijsterhuizen (incl Wijchen)	Nijmegen & Wijchen	X			26,49
Noord-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		3,05
Oost-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		6,73
Winkelsteeg (vm compaq)	Nijmegen		X		4,07
Winkelsteeg overig (omgeving NTC/NXP)	Nijmegen		X		6,19
Merm Oost	Overbetuwe			X	2,49
Poort van Midden-Gelderland Zuid (Heterenkum)	Overbetuwe	X			6,91
Beemd	Rheden	X			1,21
Spijksedijk (Tengnagelwaard-Vliegenwaard)	Rijnwaarden		X		9,34
Totaal		62,32	60,47	5,84	128,63

Tabel 0.4 Bovenregionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
InnoFase uitbreiding	Duiven	X			14,62
DocksNLD	Montferland		X		25,23
Park15	Overbetuwe	X			60,87
7Poort	Zevenaar		X		49,62
Totaal		75,49	74,85	0,00	150,34

1.2 Handel en consumentendiensten

Tabel 0.5 Lokaal klein

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
De Bouwkamp	Berg en Dal		X		0,27
Uitbreiding Lieskes Wengs	Berg en Dal		X		0,76
Industrieterrein Westerhout	Druten		X		0,72
Klepperheide	Druten		X		0,43
De Nieuweling	Duiven		X		4,92
Graafstaete	Duiven	X			4,53
Sluispoort	Heumen		X		0,30
Werklandschap Overasselt	Heumen		X		3,95
EBT I	Montferland			X	4,41
Spijkerweg	Mook en Middelaar			X	0,63
De Aam - Spoorallee	Overbetuwe	X			5,67
De Aam - Luxanterrein	Overbetuwe	X			6,82
Westeraam, zone aamsestraat (woonwerk)	Overbetuwe	X			0,63
Zuidpunt Intratuin (Aamse poort)	Overbetuwe	X			0,76
Merm	Overbetuwe	X			3,72
Stationsomgeving Zetten & Andelst (Oost)	Overbetuwe		X		1,00
Klingelbeekseweg	Renkum			X	0,64
De Hes West	Renkum			X	1,99
Dieren Oost	Rheden		X		3,80
Kanaal II - uitbreiding	Rheden		X		5,19
Het Ambacht	Westervoort	X			3,99
De Koppeling	Zevenaar		X		6,10
Tatelaar	Zevenaar		X		0,31
Totaal		26,12	27,75	7,67	61,54

Tabel 0.6 Lokaal groot

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Mies	Berg en Dal		X		2,76
Westerhout Zuid	Druten		X		5,66
Seingraaf	Duiven		X		11,17
Houtakker 2	Lingewaard		X		10,52
Matjeskolk uitbreiding	Montferland			X	3,20
Hengelder	Zevenaar			X	0,53
Totaal		0,00	30,11	3,73	33,84

Tabel 0.7 Regionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Het Broek	Arnhem		X		1,56
IJsseloord II	Arnhem		X		11,26
Kleefse Waard BASF	Arnhem			X	4,79
Kleefse Waard Westervoortsedijk	Arnhem			X	0,48
Merwedeterrein	Arnhem			X	3,35
Westervoortsedijk	Arnhem		X		5,53
IPKW	Arnhem			X	3,61
Schoenaker	Beuningen		X		8,53
Agropark 2e fase	Lingewaard			X	9,09
Pannenhuis II	Lingewaard			X	9,64
Korendal	Mook en Middelaar			X	4,31
Bijsterhuizen (incl Wijchen)	Nijmegen & Wijchen	X			26,49
Noord-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		3,05
Oost-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		6,73
Winkelsteeg (vm compaq)	Nijmegen	X			4,07
Winkelsteeg overig (omgeving NTC/NXP)	Nijmegen	X			6,19
Merm Oost	Overbetuwe	X			2,49
Poort van Midden-Gelderland Zuid (Heterenkum)	Overbetuwe	X			6,91
Beemd	Rheden		X		1,21
Spijksedijk (Tengnagelwaard-Vliegenwaard)	Rijnwaarden			X	9,34
Totaal		46,15	37,87	44,61	128,63

Tabel 0.8 Bovenregionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
InnoFase uitbreiding	Duiven			X	14,62
DocksNLD	Montferland			X	25,23
Park15	Overbetuwe		X		60,87
7Poort	Zevenaar		X		49,62
Totaal		0	110,49	39,85	150,34

1.3 Transport, logistiek en groothandel

Tabel 0.9 Lokaal klein

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
De Bouwkamp	Berg en Dal			X	0,27
Uitbreiding Lieskes Wengs	Berg en Dal			X	0,76
Industrieterrein Westerhout	Druuten		X		0,72
Klepperheide	Druuten			X	0,43
De Nieuweling	Duiven		X		4,92
Graafstaete	Duiven		X		4,53
Sluispoort	Heumen			X	0,30
Werklandschap Overasselt	Heumen			X	3,95
EBT I	Montferland	X			4,41
Spijkerweg	Mook en Middelaar			X	0,63
De Aam - Spoorallee	Overbetuwe		X		5,67
De Aam - Luxanterrein	Overbetuwe		X		6,82
Westeraam, zone aamsestraat (woonwerk)	Overbetuwe		X		0,63
Zuidpunt Intratuin (Aamse poort)	Overbetuwe		X		0,76
Merm	Overbetuwe			X	3,72
Stationsomgeving Zetten & Andelst (Oost)	Overbetuwe			X	1,00
Klingelbeekseweg	Renkum			X	0,64
De Hes West	Renkum			X	1,99
Dieren Oost	Rheden			X	3,80
Kanaal II - uitbreiding	Rheden		X		5,19
Het Ambacht	Westervoort		X		3,99
De Koppeling	Zevenaar			X	6,10
Tatelaar	Zevenaar			X	0,31
Totaal		4,41	33,23	23,90	61,54

Tabel 0.10 Lokaal groot

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeergeschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Mies	Berg en Dal		X		2,76
Westerhout Zuid	Druten		X		5,66
Seingraaf	Duiven		X		11,17
Houtakker 2	Lingewaard		X		10,52
Matjeskolk uitbreiding	Montferland		X		3,20
Hengelder	Zevenaar			X	0,53
Totaal		0,00	33,31	0,53	33,84

Tabel 0.11 Regionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeergeschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Het Broek	Arnhem			X	1,56
IJsseloord II	Arnhem		X		11,26
Kleefse Waard BASF	Arnhem		X		4,79
Kleefse Waard Westervoortsedijk	Arnhem		X		0,48
Merwedeterrein	Arnhem			X	3,35
Westervoortsedijk	Arnhem		X		5,53
IPKW	Arnhem		X		3,61
Schoenaker	Beuningen	X			8,53
Agropark 2e fase	Lingewaard		X		9,09
Pannenhuis II	Lingewaard			X	9,64
Korendal	Mook en Middelaar		X		4,31
Bijsterhuizen (incl Wijchen)	Nijmegen & Wijchen	X			26,49
Noord-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen			X	3,05
Oost-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen			X	6,73
Winkelsteeg (vm compaq)	Nijmegen			X	4,07
Winkelsteeg overig (omgeving NTC/NXP)	Nijmegen			X	6,19
Merm Oost	Overbetuwe		X		2,49
Poort van Midden-Gelderland Zuid (Heterenkum)	Overbetuwe	X			6,91
Beemd	Rheden	X			1,21
Spijksedijk (Tengnagelwaard-Vliegenwaard)	Rijnwaarden			X	9,34
Totaal		43,14	41,56	43,93	128,63

Tabel 0.12 Bovenregionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
InnoFase uitbreiding	Duiven		X		14,62
DocksNLD	Montferland	X			25,23
Park15	Overbetuwe	X			60,87
7Poort	Zevenaar		X		49,62
Totaal		86,10	64,24	0,00	150,34

1.4 Dienstverlening

Tabel 0.13 Lokaal klein

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
De Bouwkamp	Berg en Dal		X		0,27
Uitbreiding Lieskes Wengs	Berg en Dal		X		0,76
Industrieterrein Westerhout	Druten			X	0,72
Klepperheide	Druten		X		0,43
De Nieuweling	Duiven		X		4,92
Graafstaete	Duiven	X			4,53
Sluispoort	Heumen		X		0,30
Werklandschap Overasselt	Heumen		X		3,95
EBT I	Montferland			X	4,41
Spijkerweg	Mook en Middelaar			X	0,63
De Aam - Spoorallee	Overbetuwe	X			5,67
De Aam - Luxanterrein	Overbetuwe	X			6,82
Westeraam, zone aamsestraat (woonwerk)	Overbetuwe	X			0,63
Zuidpunt Intratuin (Aamse poort)	Overbetuwe			X	0,76
Merm	Overbetuwe	X			3,72
Stationsomgeving Zetten & Andelst (Oost)	Overbetuwe		X		1,00
Klingelbeekseweg	Renkum			X	0,64
De Hes West	Renkum		X		1,99
Dieren Oost	Rheden		X		3,80
Kanaal II - uitbreiding	Rheden		X		5,19
Het Ambacht	Westervoort		X		3,99
De Koppeling	Zevenaar			X	6,10
Tatelaar	Zevenaar		X		0,31
Totaal		21,37	26,91	13,26	61,54

Tabel 0.14 Lokaal groot

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Mies	Berg en Dal			X	2,76
Westerhout Zuid	Druten		X		5,66
Seingraaf	Duiven		X		11,17
Houtakker 2	Lingewaard		X		10,52
Matjeskolk uitbreiding	Montferland			X	3,20
Hengelder	Zevenaar			X	0,53
Totaal		0,00	27,35	6,49	33,84

Tabel 0.15 Regionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Het Broek	Arnhem			X	1,56
IJsseloord II	Arnhem		X		11,26
Kleefse Waard BASF	Arnhem			X	4,79
Kleefse Waard Westervoortsedijk	Arnhem			X	0,48
Merwedeterrein	Arnhem			X	3,35
Westervoortsedijk	Arnhem		X		5,53
IPKW	Arnhem			X	3,61
Schoenaker	Beuningen		X		8,53
Agropark 2e fase	Lingewaard		X		9,09
Pannenhuis II	Lingewaard			X	9,64
Korendal	Mook en Middelaar			X	4,31
Bijsterhuizen (incl Wijchen)	Nijmegen & Wijchen	X			26,49
Noord-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		3,05
Oost-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		6,73
Winkelsteeg (vm compaq)	Nijmegen		X		4,07
Winkelsteeg overig (omgeving NTC/NXP)	Nijmegen	X			6,19
Merm Oost	Overbetuwe	X			2,49
Poort van Midden-Gelderland Zuid (Heterenkum)	Overbetuwe		X		6,91
Beemd	Rheden		X		1,21
Spijksedijk (Tengnagelwaard-Vliegenwaard)	Rijnwaarden			X	9,34
Totaal		35,17	56,38	37,08	128,63

Tabel 0.16 Bovenregionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
InnoFase uitbreiding	Duiven			X	14,62
DocksNLD	Montferland			X	25,23
Park15	Overbetuwe			X	60,87
7Poort	Zevenaar			X	49,62
Totaal		0	0	150,34	150,34

1.5 Overall

Tabel 0.17 Lokaal klein

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
De Bouwkamp	Berg en Dal		X		0,27
Uitbreiding Lieskes Wengs	Berg en Dal		X		0,76
Industrieterrein Westerhout	Druuten		X		0,72
Klepperheide	Druuten		X		0,43
De Nieuweling	Duiven		X		4,92
Graafstaete	Duiven	X			4,53
Sluispoort	Heumen		X		0,30
Werklandschap Overasselt	Heumen		X		3,95
EBT I	Montferland		X		4,41
Spijkerweg	Mook en Middelaar			X	0,63
De Aam - Spoorallee	Overbetuwe		X		5,67
De Aam - Luxanterrein	Overbetuwe	X			6,82
Westeraam, zone aamsestraat (woonwerk)	Overbetuwe		X		0,63
Zuidpunt Intratuin (Aamse poort)	Overbetuwe		X		0,76
Merm	Overbetuwe		X		3,72
Stationsomgeving Zetten & Andelst (Oost)	Overbetuwe		X		1,00
Klingelbeekseweg	Renkum			X	0,64
De Hes West	Renkum			X	1,99
Dieren Oost	Rheden		X		3,80
Kanaal II - uitbreiding	Rheden		X		5,19
Het Ambacht	Westervoort		X		3,99
De Koppeling	Zevenaar		X		6,10
Tatelaar	Zevenaar		X		0,31
Totaal		11,35	46,93	3,26	61,54

Tabel 0.18 Lokaal groot

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeergeschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Mies	Berg en Dal		X		2,76
Westerhout Zuid	Druten		X		5,66
Seingraaf	Duiven		X		11,17
Houtakker 2	Lingewaard		X		10,52
Matjeskolk uitbreiding	Montferland			X	3,20
Hengelder	Zevenaar		X		0,53
Totaal		0,00	30,64	3,20	33,84

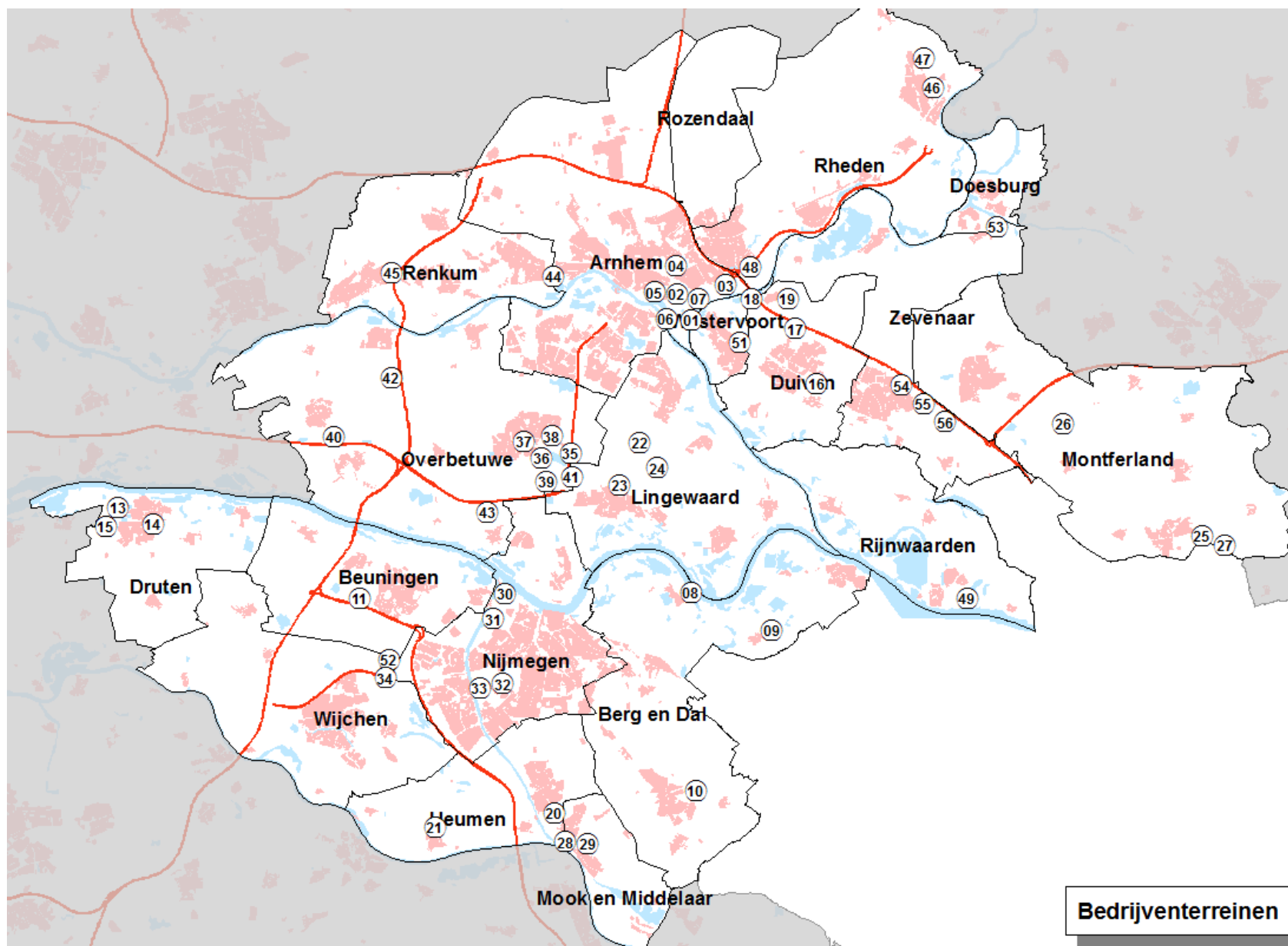
Tabel 0.19 Regionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeergeschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Het Broek	Arnhem		X		1,56
IJsseloord II	Arnhem		X		11,26
Kleefse Waard BASF	Arnhem		X		4,79
Kleefse Waard Westervoortsedijk	Arnhem		X		0,48
Merwedeterrein	Arnhem			X	3,35
Westervoortsedijk	Arnhem		X		5,53
IPKW	Arnhem		X		3,61
Schoenaker	Beuningen	X			8,53
Agropark 2e fase	Lingewaard		X		9,09
Pannenhuis II	Lingewaard			X	9,64
Korendal	Mook en Middelaar		X		4,31
Bijsterhuizen (incl Wijchen)	Nijmegen & Wijchen	X			26,49
Noord-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		3,05
Oost-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)	Nijmegen		X		6,73
Winkelsteeg (vm compaq)	Nijmegen		X		4,07
Winkelsteeg overig (omgeving NTC/NXP)	Nijmegen		X		6,19
Merm Oost	Overbetuwe		X		2,49
Poort van Midden-Gelderland Zuid (Heterenkum)	Overbetuwe	X			6,91
Beemd	Rheden	X			1,21
Spijksedijk (Tengnagelwaard-Vliegenwaard)	Rijnwaarden			X	9,34
Totaal		43,14	63,16	22,33	128,63

Tabel 0.20 Bovenregionaal

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
InnoFase uitbreiding	Duiven		X		14,62
DocksNLD	Montferland		X		25,23
Park15	Overbetuwe		X		60,87
7Poort	Zevenaar		X		49,62
	Totaal	0,00	150,34	0,00	150,34

Bijlage 4 Locatie Bedrijventerreinen



Tabel 0.21 Locatie bedrijventerreinen met uitgeefbaar aanbod

	Gemeente	Bedrijventerrein
1	Arnhem	Kleefse Waard Westervoortsedijk
2	Arnhem	Het Broek
3	Arnhem	IJsseloord II
4	Arnhem	Merwedeterrein
5	Arnhem	Westervoortsedijk
6	Arnhem	IPKW
7	Arnhem	Kleefse Waard BASF
8	Berg en Dal	De Bouwkamp
9	Berg en Dal	Uitbreiding Lieskes Wengs
10	Berg en Dal	Mies
11	Beuningen	Schoenaker
	<i>Doesburg</i>	<i>Geen terreinen</i>
13	Druten	Industrieterrein Westerhout
14	Druten	Klepperheide
15	Druten	Westerhout Zuid
16	Duiven	De Nieuweling
17	Duiven	Graafstaete
18	Duiven	Seingraaf
19	Duiven	InnoFase uitbreiding
20	Heumen	Sluispoort
21	Heumen	Werklandschap Overasselt
22	Lingewaard	Agropark 2e fase
23	Lingewaard	Houtakker 2
24	Lingewaard	Pannenhuis II
25	Montferland	EBT I
26	Montferland	Matjeskolk uitbreiding
27	Montferland	DocksNLD
28	Mook en Middelaar	Spijkerweg
29	Mook en Middelaar	Korendal
30	Nijmegen	Noord-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)
31	Nijmegen	Oost-Kanaalhaven (incl. Mercuriuspark)
32	Nijmegen	Winkelsteeg (vm compaq)
33	Nijmegen	Winkelsteeg overig (omgeving NTC/NXP)
34	Nijmegen	Bijsterhuizen (incl Wijchen)
35	Overbetuwe	De Aam - Spoorallee
36	Overbetuwe	De Aam - Luxanterrein
37	Overbetuwe	De Aam - Woon- werklandschap
38	Overbetuwe	De Aam - Aamse Poort
39	Overbetuwe	Merm
40	Overbetuwe	Stationsomgeving Zetten & Andelst (Oost)
41	Overbetuwe	Merm Oost
42	Overbetuwe	Poort van Midden-Gelderland Zuid (Heterenkum)

	Gemeente	Bedrijventerrein
43	Overbetuwe	Park15
44	Renkum	Klingelbeekseweg
45	Renkum	De Hes West
46	Rheden	Dieren Oost
47	Rheden	Kanaal II - uitbreiding
48	Rheden	Beemd
49	Rijnwaarden	Spijksedijk (Tengnagelwaard-Vliegenwaard)
	<i>Rozendaal</i>	<i>Geen terreinen</i>
51	Westervoort	Het Ambacht
52	Wijchen	Bijsterhuizen
53	Zevenaar	De Koppeling
54	Zevenaar	Tatelaar
55	Zevenaar	Hengelder
56	Zevenaar	7Poort

Bijlage 5 Kwalitatieve aanbodanalyse overige plannen

1.1 Industrie en bouw

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Koningspleij Noord	Arnhem		x		16,27
Kleefse Waard Akzo haven	Arnhem		x		6,15
Kleefse Waard Oude Veerweg	Arnhem	x			3,64
Hulsbeek fase 1	Berg en Dal		x		2,82
Drutensche Waarden (binnendijks)	Druten		x		16,02
Uitbreiding Exclutonterrein	Druten	x			8,60
Drutensche Waarden (verplaatsing reeds gevestigde bedrijven)	Druten	x			5,00
Klepperheide uitbreiding	Druten			x	0,80
Deest uitbreiding	Druten		x		1,40
Looveer 2	Lingewaard		x		13,98
Voormalig veilingterrein	Lingewaard		x		13,33
DocksNLD fase 2	Montferland		x		60,00
De Grift uitbreiding deelplan Noord	Nijmegen		x		21,74
De Grift uitbreiding deelplan Overig	Nijmegen		x		2,00
De Grift uitbreiding deelplan West	Nijmegen		x		3,02
De Grift uitbreiding deelplan Zuid	Nijmegen		x		5,00
Oost-Kanaalhaven (Wolfskuilseweg)	Nijmegen	x			3,42
Aam: Aamsepoort Noord	Overbetuwe		x		1,35
Aam: Elst Centraal	Overbetuwe			x	3,28
Uitbreiding Spijksedijk	Rijnwaarden	x			4,00
Totaal		24,66	163,08	4,08	191,82

1.2 Handel en consumentendiensten

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Koningspleij Noord	Arnhem		x		16,27
Kleefse Waard Akzo haven	Arnhem		x		6,15
Kleefse Waard Oude Veerweg	Arnhem		x		3,64
Hulsbeek fase 1	Berg en Dal		x		2,82
Drutensche Waarden (binnendijks)	Druten		x		16,02
Uitbreiding Exclutonterrein	Druten			x	8,60
Drutensche Waarden (verplaatsing reeds gevestigde bedrijven)	Druten			x	5,00
Klepperheide uitbreiding	Druten		x		0,80
Deest uitbreiding	Druten			x	1,40
Looveer 2	Lingewaard		x		13,98
Voormalig veilingterrein	Lingewaard		x		13,33
DocksNLD fase 2	Montferland			x	60,00
De Grift uitbreiding deelplan Noord	Nijmegen	x			21,74
De Grift uitbreiding deelplan Overig	Nijmegen	x			2,00
De Grift uitbreiding deelplan West	Nijmegen		x		3,02
De Grift uitbreiding deelplan Zuid	Nijmegen	x			5,00
Oost-Kanaalhaven (Wolfkuilseweg)	Nijmegen	x			3,42
Aam: Aamsepoort Noord	Overbetuwe	x			1,35
Aam: Elst Centraal	Overbetuwe	x			3,28
Uitbreiding Spijksedijk	Rijnwaarden		x		4,00
Totaal		36,79	80,03	75,00	191,82

1.3 Transport, logistiek en groothandel

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Koningspleij Noord	Arnhem		x		16,27
Kleefse Waard Akzo haven	Arnhem		x		6,15
Kleefse Waard Oude Veerweg	Arnhem		x		3,64
Hulsbeek fase 1	Berg en Dal		x		2,82
Drutensche Waarden (binnendijks)	Druten		x		16,02
Uitbreiding Exclutonterrein	Druten	x			8,60
Drutensche Waarden (verplaatsing reeds gevestigde bedrijven)	Druten	x			5,00
Klepperheide uitbreiding	Druten			x	0,80
Deest uitbreiding	Druten	x			1,40
Looveer 2	Lingewaard			x	13,98
Voormalig veilingterrein	Lingewaard		x		13,33
DocksNLD fase 2	Montferland	x			60,00
De Grift uitbreiding deelplan Noord	Nijmegen	x			21,74
De Grift uitbreiding deelplan Overig	Nijmegen	x			2,00
De Grift uitbreiding deelplan West	Nijmegen		x		3,02
De Grift uitbreiding deelplan Zuid	Nijmegen			x	5,00
Oost-Kanaalhaven (Wolfkuilseweg)	Nijmegen		x		3,42
Aam: Aamsepoort Noord	Overbetuwe		x		1,35
Aam: Elst Centraal	Overbetuwe		x		3,28
Uitbreiding Spijksedijk	Rijnwaarden	x			4,00
Totaal		102,74	69,3	19,78	191,82

1.4 Dienstverlening

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Koningspleij Noord	Arnhem		x		16,27
Kleefse Waard Akzo haven	Arnhem			x	6,15
Kleefse Waard Oude Veerweg	Arnhem		x		3,64
Hulsbeek fase 1	Berg en Dal		x		2,82
Drutensche Waarden (binnendijks)	Druten		x		16,02
Uitbreiding Exclutonterrein	Druten			x	8,60
Drutensche Waarden (verplaatsing reeds gevestigde bedrijven)	Druten			x	5,00
Klepperheide uitbreiding	Druten		x		0,80
Deest uitbreiding	Druten			x	1,40
Looveer 2	Lingewaard		x		13,98
Voormalig veilingterrein	Lingewaard		x		13,33
DocksNLD fase 2	Montferland			x	60,00
De Grift uitbreiding deelplan Noord	Nijmegen	x			21,74
De Grift uitbreiding deelplan Overig	Nijmegen	x			2,00
De Grift uitbreiding deelplan West	Nijmegen		x		3,02
De Grift uitbreiding deelplan Zuid	Nijmegen	x			5,00
Oost-Kanaalhaven (Wolfkuilseweg)	Nijmegen	x			3,42
Aam: Aamsepoort Noord	Overbetuwe	x			1,35
Aam: Elst Centraal	Overbetuwe	x			3,28
Uitbreiding Spijksedijk	Rijnwaarden		x		4,00
Totaal		36,79	73,88	81,15	191,82

1.5 Overall

Bedrijventerrein	Gemeente	Zeer geschikt	Geschikt	Minder geschikt	Opp. Aanbod (ha)
Koningspleij Noord	Arnhem		x		16,27
Kleefse Waard Akzo haven	Arnhem			x	6,15
Kleefse Waard Oude Veerweg	Arnhem		x		3,64
Hulsbeek fase 1	Berg en Dal		x		2,82
Drutensche Waarden (binnendijks)	Druten		x		16,02
Uitbreiding Exclutonterrein	Druten		x		8,60
Drutensche Waarden (verplaatsing reeds gevestigde bedrijven)	Druten		x		5,00
Klepperheide uitbreiding	Druten			x	0,80
Deest uitbreiding	Druten			x	1,40
Looveer 2	Lingewaard			x	13,98
Voormalig veilingterrein	Lingewaard		x		13,33
DocksNLD fase 2	Montferland		x		60,00
De Griff uitbreiding deelplan Noord	Nijmegen	x			21,74
De Griff uitbreiding deelplan Overig	Nijmegen	x			2,00
De Griff uitbreiding deelplan West	Nijmegen		x		3,02
De Griff uitbreiding deelplan Zuid	Nijmegen		x		5,00
Oost-Kanaalhaven (Wolfkuilseweg)	Nijmegen	x			3,42
Aam: Aamsepoort Noord	Overbetuwe	x			1,35
Aam: Elst Centraal	Overbetuwe		x		3,28
Uitbreiding Spijksedijk	Rijnwaarden	x			4,00
Totaal		32,51	136,98	22,33	191,82



Sound analysis, inspiring ideas