

Stoplichtenmodel: kwalitatieve beoordeling PDV/GDV-locaties

	Gemeente	PDV/GDV-locatie >1.500 m2	BRANCHERING						
			Branchering consumenten		Aantal winkels	% overige detailh.		Oordeel branchering	
1	Arnhem	Ringoven/Veldoven/Vlamoven			> 10 (11)	laag	4,5%	matig	minder geschikt
2	Arnhem	Rijkerswoerd-Hazenkamp (Gamma)			< 5	laag	13,8%	slecht	minder geschikt
3	Arnhem	Het Broek, waaronder winkelcentrum Lely (6052 m2 vvo)			> 10 (25)	goed	34,7%	slecht	matig
4	Arnhem	IJsseloord I (Karwei) Delta			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
	Arnhem	IJsseloord II			0	laag		n.v.t.	minder geschikt
5	Arnhem	De Overmaat (Mantel Tweewielers)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
6	Arnhem	Beverweerdlaan (Intratuin Presikhaaf)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
7	Arnhem	Olympus Park (Rijnhal) Arnhem-Zuid Decathlon			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
8	Arnhem	Amsterdamse Hoek (Praxis, Jumbo, LIDL)			5-10	matig	36,0%	slecht	minder geschikt
9	Arnhem	Schaapsdrift, bij Velperweg (Praxis)			< 5	laag	8,6%	slecht	minder geschikt
10	Arnhem	Meubelplein Arnhem Zuid (woonboulevard Elden)	6,1	laag					matig
	Arnhem	Westervoortsedijk / Rijndijk / Nieuwekade			5	laag	54,7%	slecht	slecht
11	Duiven	Graafstaete (Intratuin, Gamma)	7,1	goed					geschikt
12	Duiven	Centerpoort/Nieuwgraaf (IKEA, Praxis)	7,0	goed					geschikt
13	Montferland	Kilder - Wehlseweg (Bulsink Meubelen)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
14	Montferland	Beek - Sint Jansgildestraat (De Jager Meubelen)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
15	Rheden	Dieren - Kanaalzone (Spankerensweg, Praxis)			< 5	laag	10,3%	slecht	minder geschikt
	Rheden	Velp Gld - De Beemd			0	laag		n.v.t.	minder geschikt
16	Westervoort	Het Ambacht (Het Vergun, Het Hazeland)			5-10	matig	21,6%	slecht	minder geschikt
17	Zevenaar	Factory Outlet Village Spoorallee 7poort							
18	Zevenaar	Ooij, Pannerdensedeweg en Slenterweg (GroenRijk, Schepers)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
19	Zevenaar	Lathum - Koestraat (Rutgers Recreatie)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
20	Zevenaar	Hengelder	6,5	gemidd					geschikt
21	Zevenaar	Tatelaar	6,5	gemidd					geschikt
	Rijnwaarden	Lobith Halve Maan 1			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
	Rijnwaarden	Herwen Nijverheidsstraat (kringloopwinkel)			< 5	laag	82,4%	slecht	minder geschikt
	Rijnwaarden	Pannerden Industrieweg			0	laag		n.v.t.	minder geschikt
22	Lingewaard	Gendt/Bemmel en Langestraat (bij Gendt)			< 5	laag	22,6%	slecht	minder geschikt
23	Lingewaard	Houtakker 1 (Bemmel)			< 5	laag	1,6%	goed	matig
24	Lingewaard	Pannenhuis 1 (Jansen) Huissen	6,2	laag					matig
25	Overbetuwe	Valburg - Hoogsestraat (bloemisterij Willemsen)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
26+27	Overbetuwe	Heteren – Poort van Midden Gelderland (Noord en Zuid)			5-10	matig	0,0%	goed	matig
28	Overbetuwe	Elst - De Aam Industrieweg Oost (Aamsepoort)	6,5	gemidd					geschikt
29	Overbetuwe	Elst - De Aam (overig)			> 10 (11)	goed	5,5%	matig	geschikt
	Overbetuwe	Elst - Centraal Spoorlaan II + III			0	laag		n.v.t.	minder geschikt
30	Berg en Dal	Groesbeek – I / II + de Mies (Industrieweg/Ambachtsweg)			5-10	matig	5,5%	matig	matig
	Berg en Dal	Leuth - Lieskes Wengs			0-5	laag		n.v.t.	matig
31	Beuningen	Van Heemstraweg (tuincentrum Bull)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
32	Beuningen	De Heuve (Hadrianussingel/Claudiuslaan, Gamma)	6,6	gemidd					geschikt
33	Druuten	Westerhout (Nijverheidsweg, Industrieweg)			> 10 (12)	goed	33,5%	slecht	matig
34	Druuten	Westerhout Zuid (Engerieweg, Karwei)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
	Druuten	Klepperheide (De Groot Tweewielers)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
35	Heumen	Malden Rijksweg - Intratuin			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
36	Heumen	Malden - Broekkant (Tuinwereld)			< 5	laag		n.v.t.	minder geschikt
37	Heumen	Sluispoort en Sluisweg (Praxis, Schutkolk)			5-10	matig	17,0%	slecht	minder geschikt
38	Nijmegen	Ressen vlek 14 *	n.b.	n.b.	0	laag		goed	minder geschikt
39	Nijmegen	Mercuriuspark e.o.			< 5	laag	0,0%	goed	matig
	Nijmegen	Wolfskuilseweg			0	laag		n.v.t.	minder geschikt
40	Nijmegen	Goffert (Gamma)			< 5	laag	4,1%	matig	minder geschikt
41	Nijmegen	Oosterhout Griftdijk (Bristol)			< 5	laag	63,4%	slecht	minder geschikt
42	Nijmegen	Van Rosenbergweg (Praxis)			< 5	laag	0,0%	goed	matig
43	Nijmegen	Woonboulevard Novium (Dukenburg)	6,8	gemidd					geschikt
44	Wijchen	Kraanvogelstraat / Kruisbergseweg			> 10 (11)	goed	21,6%	slecht	minder geschikt
45	Wijchen	Bedrijventerrein Bijsterhuizen (Zesweg)			> 10 (16)	goed	0,0%	goed	geschikt
46	Wijchen	Stationslaan (Leen Bakker, Atlantic)			5-10 (5)	matig	2,1%	goed	geschikt
47	Wijchen	Woondrome (woonboulevard Wijchen, Nieuweweg)	6,7	gemidd	> 10 (12)	goed	0,5%	goed	geschikt
48	Wijchen	Bedrijventerrein Nieuweweg (overig, verspreid)			> 10 (20)	goed	0,0%	goed	geschikt

*) Op basis van besluit gemeenteraad Nijmegen 24 september 2015, besluit Stadsregioraad 2013 nr. 008 13.0003135 (pagina 2/4) en de reactie van de Provincie Gelderland