

2^e nieuwsbrief 'Woondeal regio Arnhem-Nijmegen' – oktober 2020



Foto: Klok Groep

Terugblik op de eerste Versnellingstafel Woondeal Regio Arnhem-Nijmegen op 18 september 2020

In de door het Rijk, de provincie Gelderland, de gemeenten Arnhem en Nijmegen en de regio Arnhem-Nijmegen gesloten 'Woondeal regio Arnhem-Nijmegen' is afgesproken de krachten te bundelen met private en maatschappelijke organisaties om de woningbouwambities in de regio te realiseren. Met de Woondeal zetten partijen zich samen in om het functioneren van de woningmarkt structureel verbeteren, de bereikbaarheid en leefbaarheid vergroten en het groene profiel van de regio te versterken. Aan de Versnellingstafel krijgt deze samenwerking vorm. Op vrijdag 18 september jl. vond de eerste (online) bijeenkomst van de Versnellingstafel plaats. Het was een energieke en dynamische ochtend waar de overheden samen met woningcorporaties, bouwers, beleggers, projectontwikkelaars concrete stappen hebben gezet voor de uitvoering van de Woondealafspraken.

Ongeveer 60 deelnemers vanuit meer dan 40 verschillende organisaties (zie hieronder) sloten aan bij de online bijeenkomst die door de procesbegeleiders van TwynstraGudde en Companen gefaciliteerd werd. Roland Heijnen (gemeente Arnhem) trapte de dag inspirerend af namens de ondertekenaars van de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen onder het motto *We zijn samen aan de slag!* De Slideshow <https://gofile.io/d/DPxenv> laat zien wat de regio sinds de ondertekening van de Woondeal heeft bereikt.

Daarna gaf Bram Klouwen (Companen) een 'sneak-preview' van de regionale woningmarktmonitor van Companen. De deelnemers herkenden het beeld van de regionale woningmarkt en er bleek een breed draagvlak te zijn voor het gebruik van deze monitor als instrument om de realisatie van de regionale woningbouwproductie.

Vervolgens lichtte Zenzi Pluut (TwynstraGudde) toe hoe concreet uitvoering zal gaan worden gegeven aan de opgaven van de Woondeal. In een reeks 'tempotafels' worden de verschillende opgaven van de Woondeal beetgepakt aan de hand van concrete vraagstellingen en casuïstiek. Per opgave komen de deelnemers van de tempotafels samen tot de beste aanpak, gelet op de benodigde actoren, domeinen, schaalniveau en tempo van de opgave. Een ambtelijk coördinerend team en bestuurlijke stuurgroep bewaken de samenhang van de tempotafels. Op 18 september hebben vier van die tempotafels een start gemaakt.

We sloten de middag af met een plenaire terugkoppeling over de voortgang van de tempotafels. Iedere tempotafel heeft samen concrete afspraken gemaakt om samen vervolgstappen te zetten voor het tot uitvoering brengen van deze opgaven. Hiermee gaan de tempotafels binnenkort mee verder in aparte vervolgafspraken:

- **Tempotafel versnelling en continuïteit woningbouw:** er stonden twee concrete gebiedsontwikkelingen (in Arnhem en in Nijmegen) centraal. De tempotafel sprak af op korte termijn in dezelfde samenstelling opnieuw bijeen te komen en aan de slag te gaan met het uitwerken van een concrete aanpak voor versnelling en continuïteit in de woningbouw in de regio op basis van twee vragen: hoe kan versnelling en een meer continue bouwstroom vanuit het woningbouwprogramma gerealiseerd worden en hoe kunnen partijen samen sturen op woningbouwversnelling?
- **Tempotafel betaalbaarheid:** centraal stond het thema conceptueel bouwen en de mate waarin daarmee invulling kan worden gegeven aan de ambities ten aanzien van betaalbaarheid. Afgesproken is om de mogelijkheden (locaties) voor conceptueel bouwen te verkennen samen met de betrokken gemeenten. De woningcorporaties delen hun ervaringen over conceptueel bouwen in een volgende bijeenkomst van de tafel. Tevens wordt er gekeken of een inspiratiesessie kan plaatsvinden met collega's van de gemeenten Eindhoven en Helmond over hun ervaringen met conceptueel bouwen.
- **Tempotafel groen & circulair:** aan deze tafel stond het thema circulair bouwen centraal. Afgesproken is dat de tafel op korte termijn vervolg geeft aan het gesprek, door op een circulaire bouwlocatie feiten en cijfers op te halen over circulair bouwen en op basis daarvan tot concrete vervolgstappen te komen. Ook zal gezamenlijk overzicht worden gecreëerd van de projecten en activiteiten die op dit gebied in de regio spelen.
- **Tempotafel huisvesting specifieke doelgroepen:** gespreksonderwerp aan deze tafel was het thema flexwonen en de mogelijkheden die dat biedt voor het invullen van de ambities uit de Woondeal. In een vervolg op dit gesprek zal per doelgroep worden verkend wat de behoefte is in de regio en welke aanpak daarvoor passend is. Hiervoor wordt aangesloten op de activiteiten die op dit gebied al in de regio lopen.

U kunt de opname van de plenaire onderdelen van de bijeenkomst terugkijken via <https://vimeo.com/461419469/f24ea74d50>. De powerpoint-presentatie is van de Versnellingsstafel is via deze link <https://gofile.io/d/wgaJqR> te downloaden.

Save the date! Tweede bijeenkomst van de Versnellingsstafel

Op 27 oktober 2020 zal een tweede Versnellingsstafel voor de Woondeal Regio Arnhem-Nijmegen plaatsvinden. Binnenkort volgt een uitnodiging met meer informatie. Save the date!

Welke partijen waren op 18 september aanwezig?

Regionale gemeenten

- Arnhem
- Beuningen
- Druten-Wijchen
- Heumen
- Lingewaard
- Montferland
- Nijmegen

Koepelorganisaties

- Aedes
- BPD
- Bouwend Nederland
- NEPROM
- Woonkr8

Woningcorporaties

- Baston Wonen
- Plavei
- Talis
- Vivare
- Volkshuisvesting Arnhem
- Waardwonen

- Overbetuwe
- Renkum
- Zevenaar

Bovenregionale overheden & overheidsdiensten

- Ministerie van BZK
- Provincie Gelderland
- RVO
- Staatsbosbeheer

Marktpartijen

- AM
- Bouwinvest
- Dura Vermeer
- Eco+Bouw
- Heijmans
- JF3
- Klok Groep
- Kuiper Arnhem
- Plegt-Vos
- Van Wijnen
- Voorbij Prefab

- Woonwaarts
- Vryleve
- Wst. Valburg

Contact opnemen?

Een ambtelijke kernteam werkt aan de uitvoering van de Woondeal. De leden van het kernteam sturen op de samenwerking tussen de betrokken overheden, fungeren als schakels tussen bestuurders en ambtenaren, tussen publieke en private partijen en bewaken de samenhang tussen de Woondeal, nationale en regionale programma's en aanpalende processen en trajecten. Het kernteam bestaat uit:

- Michelle van Dijk, Ministerie van BZK
- Peter Hendriksen, provincie Gelderland
- Margreet Kaemingk, gemeente Arnhem
- Bas Böhm, gemeente Nijmegen
- Stefan Tempelman, regio Arnhem-Nijmegen
- Elke Dreier, regio Arnhem-Nijmegen
- Maajke van de Mark, regio Arnhem-Nijmegen
- Liseth Ariës, regio Arnhem-Nijmegen

Wilt u contact opnemen met is het ambtelijk kernteam Woondeal regio Arnhem-Nijmegen voor vragen en ideeën?

Wij zijn bereikbaar via onze algemene inbox: woondeal@regioan.nl.