

Concept zoals door het Pfo Economie is aangeboden aan de 19 colleges in de regio Arnhem-Nijmegen

Onderwerp: Regionaal Programma Werklocaties: stand van zaken en besluitvormingstraject

Geachte leden van de Raad,

Inleiding

De afgelopen jaren is er sprake van een te groot regionaal aanbod van werklocaties (bedrijventerreinen, kantoren en perifere detailhandel) en te weinig vraag. Dit heeft, net zoals in andere regio's, geleid tot overprogrammering. Voor de economische ontwikkeling van de regio is het van belang dat vraag en aanbod naar werklocaties in balans zijn en dat plannen in regionaal verband goed worden afgestemd. Alleen op die manier realiseren wij een evenwichtig aanbod (in termen van kwaliteit en kwantiteit) dat aansluit op de wensen van bedrijven. Nu wordt regionale economische ontwikkeling belemmerd door het overaanbod; nieuwe plannen kunnen niet tot ontwikkeling worden gebracht omdat niet voldaan wordt aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Omdat het weer in balans brengen van vraag en aanbod een regionaal vraagstuk is, hebben de samenwerkende gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen (vertegenwoordigd in het Portefeuillehoudersoverleg Economie) medio 2015 het initiatief genomen te komen tot een herijking van het programma voor werklocaties. De afspraken die hiervoor gemaakt moeten worden, zullen uiteindelijk hun beslag krijgen in een Regionaal Programma Werklocaties.

Stand van zaken

Het herijkingstraject is opgedeeld in twee fases: een onderzoeksfase en een fase gericht op het maken van bestuurlijke afspraken. De onderzoeksfase is eind 2015 gestart met het opstellen van een gezamenlijke set aan uitgangspunten. In de individuele colleges van de regiogemeenten zijn deze uitgangspunten vastgesteld waarna ook uw Raad geïnformeerd is over de start van dit traject.

Op basis van de uitgangspunten is het onderzoeksbureau Ecorys begonnen met het opstellen van zogenaamde Bouwstenenrapportages voor Bedrijventerreinen, Kantoren en Perifere Detailhandel. De Bouwstenenrapportages bevatten feiten en cijfers voor vraag en aanbod inclusief vraag-aanbodconfrontaties voor de drie type werklocaties. Op dit moment wordt door Ecorys de laatste hand gelegd aan deze rapportages. Ook wordt gewerkt aan (concept) beslispuntennotities waarin voorstellen voor het weer in balans brengen van vraag en aanbod voor Bedrijventerreinen, Kantoren en Perifere Detailhandel worden uitgewerkt.

Met het opstellen van de beslispuntennotities komt het moment om te komen tot keuzes en bestuurlijke afspraken steeds dichterbij. In het Portefeuillehoudersoverleg Economie is reeds over eerste oplossingsrichtingen gesproken. Duidelijk wordt dat de portefeuillehouders allen willen gaan voor het versterken van de regionale economie door de overprogrammering aan te pakken. Over de te nemen maatregelen verschillen de gemeenten echter nog van mening. Het gezamenlijk formuleren van deze oplossingsrichtingen is voor de komende periode dan ook de grootste uitdaging.

Besluitvormingstraject

De beslispuntennotities, waaraan op dit moment nog volop gewerkt wordt, zullen in januari gereed zijn voor behandeling in het Portefeuillehoudersoverleg Economie (hierna: PFO Economie). De drie beslispuntennotities zullen dan samen met een voorstel voor het Regionaal Programma Werklocaties worden besproken. Het RPW bevat de keuzes die de gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen voor het in balans brengen van vraag en aanbod naar werklocaties maken, inclusief afspraken over monitoring, evaluatie en herijking. Het RPW is daarmee een integraal programma voor zowel bedrijventerreinen, kantoren als perifere detailhandel.

Na akkoord van het PFO Economie op deze stukken in januari 2017, zal het Regionaal Programma Werklocaties verder worden uitgewerkt. Dit zodat in het PFO Economie van medio februari het RPW kan worden vastgesteld en vervolgens kan worden aangeboden aan de colleges en raden van de individuele gemeenten voor reactie en uiteindelijk besluitvorming. De provincie Gelderland heeft de regiogemeenten gevraagd om de eigen planning aan te houden en uiterlijk in februari met een (voorstel voor een) RPW te komen met daarin afspraken om de overprogrammering van werklocaties te verminderen.

Na behandeling in de raden, zal het RPW aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland worden aangeboden. Dit met het verzoek het RPW vast te stellen en op te nemen in de verordening van de Omgevingsvisie. Daarmee wordt het RPW van kracht.

Informatievoorziening aan de raden

Het traject om te komen tot een Regionaal Programma Werklocaties is gezien de grote belangen intensief en gaat gepaard met vele intergemeentelijke afstemmingsoverleggen op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. Sinds de start van het traject is het Portefeuillehoudersoverleg Economie veelvuldig bijeengewees en staan er nog 2 overleggen gepland vóór de oplevering van het Regionaal Programma Werklocaties.

Gezien de complexiteit van de materie is afstemming nodig en nuttig gebleken. De belangrijkste uitdaging betreft straks de besluitvorming over het Regionaal Programma Werklocaties, die in de huidige constellatie van de regionale samenwerking in de colleges en raden van de individuele gemeenten zal plaatsvinden. Om het besluitvormingstraject goed te laten verlopen, is in het PFO Economie eveneens gesproken over de informatievoorziening aan de raden. Daarbij zijn twee afspraken gemaakt:

1. Vooruitlopend op het formele besluitvormingstraject worden **twee informatiebijeenkomsten** belegd waarbij raadsleden/en -volgers in de gelegenheid worden gesteld om vragen te stellen over feiten en cijfers en eventuele onduidelijkheden in de rapportages. De bijeenkomsten zullen ambtelijk worden begeleid en ook het onderzoeksbureau Ecorys zal aanwezig zijn voor een toelichting. De bijeenkomsten zullen in **januari of februari 2017** plaatsvinden op twee locaties in de regio Arnhem-Nijmegen. Een schriftelijke uitnodiging zal hiervoor tijdig aan de gemeenteraad worden gezonden.
2. Om de raden ook de ruimte te geven om binnen de reguliere setting van bijvoorbeeld een kamer- of commissieronde over de stukken en voorstellen te spreken, vindt de besluitvorming in twee rondes plaats. In een eerste ronden zal het RPW aan uw Raad voor reactie worden aangeboden. Na behandeling van deze reacties in het PFO Economie, zal het RPW (in een aangepaste vorm) in een tweede ronde aan u ter besluitvorming worden voorgelegd.

Naast de informatievoorziening aan de raden zullen ook private belanghebbenden (waaronder vastgoed- en projectontwikkelaars met eigen terreinen) worden geïnformeerd over dit traject. In januari 2017 zal hiervoor een separate regionale bijeenkomst worden belegd.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

<BRIEF ONDERTEKENING>